

**Отчет об исполнении ООО УК "Город" договора управления МКД за
2019 год**

Адрес МКД		Байдула д. 5 корп. 1
Площадь жилых и нежилых помещений	кв.м.	4 064,80
		за 2019 год
Всего денежных средств	руб.	675 716,45
Начислено за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения в т.ч	руб.	669 716,45
Прочие доходы	руб.	6 000,00
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию жилого помещения за отчетный период</i>		
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав имущества МКД всего, в т.ч.	руб.	180 156,11
Обслуживание электрооборудования и электросетей	руб.	28 095,21
Содержание конструктивных элементов	руб.	24 301,51
Обслуживание инженерно-технических систем	руб.	90 362,30
Затраты на аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	31 705,44
Затраты на обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 691,66
Уборка и санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории в т.ч	руб.	154 915,22
Затраты на уборку придомовой территории и МОП.	руб.	136 254,30
материалы и услуги трактора	руб.	18 660,92
Расходы на управление многоквартирным домом, расходы на расчет и прием платежей в т.ч	руб.	361 932,84
Управленческие расходы	руб.	257 403,37
Канцтовары и программное обеспечение	руб.	15 444,20
Интернет и связь	руб.	5 413,88
Банковские услуг, налоги, страховки и госпошлины	руб.	41 511,35
Аренда офиса	руб.	42 160,03
Общие затраты по подрядчикам в т.ч	руб.	51 497,66
Обслуживание лифтов	руб.	40 135,80
Обслуживание ВДГО	руб.	7 846,86
Дератизация и дезинсекция	руб.	0,00
Обслуживание и проверка вентканалов	руб.	3 515,00
Общие затраты ремонту МОП, в т.ч	руб.	14 200,00
Ремонт системы ограничения доступа в подъезд (замена усилителя)	руб.	4 200,00
Ремонт отливов эркера между 6 и 7 этажом	руб.	10 000,00
Итого годовая стоимость выполненных работ(услуг)	руб.	762 701,82
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ за 2019г	руб.	-86 985,38
<i>Переходящий остаток на 01.01.2019г.</i>	<i>руб.</i>	<i>-65 472,70</i>
Финансовый результат на 31.12.2019 с учетом переходящего остат	руб.	-152 458,08

Исп. Иванова Г.И.

