

**Отчет об исполнении ООО УК "Город" договора управления МКД за 2018г**

Адрес МКД		<b>Байдула д. 5 корп. 1</b>
Площадь жилых и нежилых помещений	кв.м.	4 059,90
		<b>за год</b>
<b>Всего получено денежных средств</b>	руб.	<b>593 061,54</b>
<b>Начислено за услуги по содержанию и ремонта жилого помещения в т.ч</b>	руб.	587 061,54
Прочие доходы	руб.	6 000,00
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию жилого помещения за отчетный период</i>		
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав имущества МКД всего, в т.ч.</b>	руб.	<b>145 218,70</b>
Обслуживание электрооборудования и электросетей	руб.	16 054,40
Содержание конструктивных элементов	руб.	21 131,75
Обслуживание инженерно-технических систем	руб.	72 289,84
Затраты на аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	24 359,40
Затраты на обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	11 383,32
<b>Уборка и санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории в т.ч</b>	руб.	<b>172 793,40</b>
Затраты на уборку придомовой территории и МОП.	руб.	118 482,00
материалы и услуги трактора	руб.	17 772,30
Вывоз ТКО	руб.	36 539,10
<b>Расходы на управление многоквартирным домом, расходы на расчет и прием платежей в т.ч</b>	руб.	<b>329 448,56</b>
Управленческие расходы	руб.	234 003,07
Канцтовары и програмное обеспечение	руб.	14 040,18
Интернет и связь	руб.	5 156,07
Банковские услуг, налоги, страховки и госпошлины	руб.	36 096,83
Аренда офиса	руб.	40 152,41
<b>Общие затраты по подрядчикам в т.ч</b>	руб.	<b>34 070,99</b>
Обслуживание лифтов	руб.	32 446,92
Обслуживание ВДГО	руб.	1 624,07
Дератизация и дезинсекция	руб.	0,00
Обслуживание и проверка вентканалов	руб.	0,00
<b>Общие затраты ремонту МОП, в т.ч</b>	руб.	<b>116 782,31</b>
Ремонт отмосток	руб.	58 125,39
Ремонт цоколя	руб.	50 656,92
Замена блока вызова домофона	руб.	8 000,00
<b>Итого годовая стоимость выполненных работ (услуг)</b>	руб.	<b>798 313,97</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ за 2018г</b>	руб.	<b>-205 252,43</b>
<b>Сумма денежных средств по ремонту на 01.01.2018г.</b>	руб.	17 908,33
<b>Остаток денежных средств на 31.12.2019</b>	руб.	<b>-187 344,10</b>

Директор

Исп. Иванова Г.И.

