

«Утверждено»

Общим собранием собственников
помещений дома № 17, ул. Янгеля
Протокол собрания № 8/4 от 11.08 2017г.

**Состав общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме ул. Янгеля, д.17**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Янгеля д.17
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома _____
 3. Серия, тип постройки 1781
 4. Год постройки 1988
 5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
 6. Степень фактического износа _____
 7. Год последнего капитального ремонта _____
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
 9. Количество этажей 9
 10. Наличие подвала да
 11. Наличие цокольного этажа нет
 12. Наличие мансарды нет
 13. Наличие мезонина нет
 14. Количество квартир 63
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем _____ куб.м
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома (без балконов и лоджий) 3689,27 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3124,9 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с учетом тех. этажа) _____ кв.м
 20. Количество лестниц 16 шт.
 21. Уборочная площадь (включая межквартирные лестничные площадки, коридоры) 667 кв.м
 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические подвалы) 1232 кв.м
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2911 кв.м
 24. Кадастровый номер земельного участка _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	ленточный	хорошее
2	Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные, панельные	удовлетворительное
3	Перегородки		удовлетворительное
4	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
	чердачные	железобетонные	хорошее
	междуэтажные	железобетонные	хорошее
	подвальные	железобетонные	хорошее
5	Крыша	мягкая, рубероидная	удовлетворительное
6	Полы	бетонные	удовлетворительное
7	Подвал	полы - бетонные	удовлетворительное
	окна	стеклоблоки	удовлетворительное
	двери	металлические	удовлетворительное
8	Отделка		
	внутренняя	клеевая окраска, масляная окраска, штукатурка	удовлетворительное
	наружная		удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование		
	ванны наполные в квартирах	чугун	удовлетворительное
	электроплиты	нет	
	телефонные сети, интернет, кабельное телевидение	есть	удовлетворительное
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	есть	удовлетворительное
	вентиляция	приточно-вытяжная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	централизованное	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
	водоотведение	централизованное	удовлетворительное
	отопление	централизованное	удовлетворительное
	газоснабжение	централизованное	удовлетворительное
11	Крыльца	есть	удовлетворительное

Инженер ООО «УК Радуга»



Л.Н. Назарчук