

Форма 2.8

Отчет ООО "Ботанический сад" за 2019 год
о выполнении договора управления перед
собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Седова, д.13 А

| № п/п | Наименование параметра/показателя | Ед. изм. | Информация |
|-------|---|-------------------|--------------------------------|
| | Площадь жилых помещений МКД | кв.м | 7 045,30 |
| 1 | Дата заполнения / Дата внесения изменений | | 16.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2019 |
| 4 | Общая информация о выполненных работах по СпТР | | |
| 5 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 5 611,57 |
| 6 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 33 083,91 |
| 7 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 206 618,61 |
| 8 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 983 865,17 |
| 9 | - за содержание МКД | руб. | 1 254 606,16 |
| 10 | - за текущий ремонт | руб. | 336 983,23 |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 392 275,78 |
| 12 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 1 975 101,76 |
| 13 | - денежных средств от собственников (нанимателей) помещений | руб. | 1 955 151,76 |
| 14 | - целевых взносов от собственников (нанимателей) помещений | руб. | 0,00 |
| 15 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 19 950,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 022 560,65 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 3 579,61 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 213 980,83 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 213 350,06 |
| 21 | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде | руб. | 1 812 159,42 |
| 22 | Содержание общего имущества МКД | | |
| 23 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 354 627,84 |
| 24 | <i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках услуги "Содержание общего имущества МКД"</i> | | |
| 25 | <i>Дератизация и дезинсекция</i> | руб. | <i>4 263,30</i> |
| 26 | Периодичность выполненных работ (оказанных услуг) | | ежемесячно (согласно договора) |
| 27 | Единица измерения | | |
| 28 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м в месяц | 0,05 |
| 29 | <i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i> | руб. | <i>46 935,24</i> |
| 30 | Периодичность выполненных работ (оказанных услуг) | | ежедневно |
| 31 | Единица измерения | | |
| 32 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м в месяц | 0,61 |
| 33 | <i>Содержание конструктивных элементов здания</i> | руб. | <i>129 757,78</i> |
| 34 | Периодичность выполненных работ (оказанных услуг) | | согласно графика |
| 35 | Единица измерения | | |
| 36 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м в месяц | 1,67 |

| | | | |
|----|--|-------------------|--|
| 37 | <i>Содержание домофонов</i> | <i>руб.</i> | <i>19 800,00</i> |
| 38 | Периодичность выполненных работ (оказанных услуг) | | согласно графика |
| 39 | Единица измерения | | |
| 40 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м в месяц | 0,26 |
| 37 | <i>Содержание лестничных клеток</i> | <i>руб.</i> | <i>147 420,08</i> |
| 38 | Периодичность выполненных работ (оказанных услуг) | | согласно графика |
| 39 | Единица измерения | | |
| 40 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м в месяц | 1,74 |
| 41 | <i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i> | <i>руб.</i> | <i>378 522,88</i> |
| 42 | Периодичность выполненных работ (оказанных услуг) | | согласно графика |
| 43 | Единица измерения | | |
| 44 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м в месяц | 4,88 |
| 45 | <i>Содержание земельного участка (уборка придомовой территории)</i> | <i>руб.</i> | <i>212 479,58</i> |
| 46 | Периодичность выполненных работ (оказанных услуг) | | согласно графика |
| 47 | Единица измерения | | |
| 48 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м в месяц | 2,51 |
| 49 | <i>Содержание лифтового хозяйства</i> | <i>руб.</i> | <i>251 955,57</i> |
| 50 | Периодичность выполненных работ (оказанных услуг) | | ежедневно |
| 51 | Единица измерения | | |
| 52 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м в месяц | 3,25 |
| 53 | <i>Содержание мусоропровода/мусорной стоянки</i> | <i>руб.</i> | <i>79 470,98</i> |
| 54 | Периодичность выполненных работ (оказанных услуг) | | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 55 | Единица измерения | | |
| 56 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м в месяц | 0,94 |
| 57 | <i>Проверка общедомовых приборов учета</i> | <i>руб.</i> | <i>2 250,00</i> |
| 58 | Периодичность выполненных работ (оказанных услуг) | | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 59 | Единица измерения | | |
| 60 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м в месяц | 0,03 |
| 61 | <i>Промывка инженерных систем</i> | <i>руб.</i> | <i>15 600,00</i> |
| 62 | Периодичность выполненных работ (оказанных услуг) | | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 63 | Единица измерения | | |
| 64 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м в месяц | 0,18 |

| | | | |
|----|---|-------------------|--|
| 65 | <i>Услуги по автоматизированной обработке, хранению и сопровождению информации, расчетно-кассовое обслуживание, печать платежных документов</i> | руб. | 66 172,43 |
| 66 | Периодичность выполненных работ (оказанных услуг) | | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 67 | Единица измерения | | |
| 68 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м в месяц | 0,78 |
| 57 | Текущий ремонт общего имущества МКД | | |
| 58 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 65 255,80 |
| 59 | <i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках услуги "Текущий ремонт общего имущества МКД"</i> | | |
| 60 | <i>Текущий ремонт подъездов</i> | руб. | 0,00 |
| 61 | Периодичность выполненных работ (оказанных услуг) | | при проведении текущего ремонта |
| 62 | Единица измерения | | |
| 63 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м в месяц | 0,00 |
| 64 | <i>Замена стеклопакета тамбурных дверей</i> | руб. | 4 160,00 |
| 65 | Периодичность выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| 66 | Единица измерения | | |
| 67 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м в месяц | 0,05 |
| 68 | <i>Ремонт межпанельных швов, стыков, козырьков, гидроизоляция и утепление чердачных перекрытий</i> | руб. | 61 095,80 |
| 69 | Периодичность выполненных работ (оказанных услуг) | | при проведении текущего ремонта |
| 70 | Единица измерения | | |
| 71 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м в месяц | 0,72 |
| 72 | <i>Установка теплообменных аппаратов</i> | руб. | |
| 73 | Периодичность выполненных работ (оказанных услуг) | | при проведении текущего ремонта |
| 74 | Единица измерения | | |
| 75 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м в месяц | 0,00 |
| 72 | Услуги управления МКД | | |
| 73 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 392 275,78 |
| 74 | Периодичность выполненных работ (оказанных услуг) | | ежедневно кроме выходных и праздничных дней |
| 75 | Единица измерения | | |
| 76 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м в месяц | 4,64 |
| 77 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| 78 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 79 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 80 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 81 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| 82 | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам и коммунальным услугам в целях содержания общего имущества | | |
| 83 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 15 532,74 |
| 84 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 193 753,53 |
| 85 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 23 953,86 |

| | | | |
|-----|--|------|-------------|
| 86 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 198 872,82 |
| 87 | Информация о предоставленных коммунальных услугах и коммунальных ресурсах в целях содержания общего имущества (заполняется по каждой услуге) | | |
| 88 | <i>Обращение с ТКО</i> | руб. | |
| 89 | Единица измерения | | м3 |
| 90 | Общий объем потребления | | 22,675 |
| 91 | Начислено потребителям | руб. | 25 990,72 |
| 92 | Оплачено потребителями | руб. | 24 731,00 |
| 93 | Задолженность потребителей | руб. | 1 275,87 |
| 94 | Начислено поставщиком | руб. | 25 990,72 |
| 95 | Оплачено поставщику | руб. | 25 990,72 |
| 96 | Задолженность перед поставщиком | руб. | 0,00 |
| 97 | <i>ГВС: компонент на ТЭ СОИ</i> | | |
| 98 | Единица измерения | Гкал | Гкал |
| 99 | Общий объем потребления | | 8,054 |
| 100 | Начислено потребителям | руб. | 13 932,760 |
| 101 | Оплачено потребителями | руб. | 13 678,080 |
| 102 | Задолженность потребителей | руб. | 1 587,390 |
| 103 | Начислено поставщиком | руб. | 13 824,50 |
| 104 | Оплачено поставщику | руб. | 10 880,89 |
| 105 | Задолженность перед поставщиком | руб. | 2 943,61 |
| 106 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику | руб. | |
| 107 | <i>ГВС: компонент на теплоноситель СОИ</i> | | |
| 108 | Единица измерения | м3 | м3 |
| 109 | Общий объем потребления | | |
| 110 | Начислено потребителям | руб. | |
| 111 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 112 | Задолженность потребителей | руб. | |
| 113 | Начислено поставщиком | руб. | 0,00 |
| 114 | Оплачено поставщику | руб. | |
| 115 | Задолженность перед поставщиком | руб. | |
| 116 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику | руб. | |
| 117 | <i>ГВС: компонент холодная вода</i> | | |
| 118 | Единица измерения | м3 | м3 |
| 119 | Общий объем потребления | | 8 338,610 |
| 120 | Начислено потребителям | руб. | 198 369,56 |
| 121 | Оплачено потребителями | руб. | 192 536,01 |
| 122 | Задолженность потребителей | руб. | 37 659,31 |
| 123 | <i>ГВС: компонент холодная вода СОИ</i> | | |
| 124 | Единица измерения | м3 | м3 |
| 125 | Общий объем потребления | | 132,027 |
| 126 | Начислено потребителям | руб. | 3 291,53 |
| 127 | Оплачено потребителями | руб. | 3 265,28 |
| 128 | Задолженность потребителей | руб. | 355,40 |
| 128 | <i>Холодное водоснабжение</i> | | |
| 129 | Единица измерения | м3 | м3 |
| 130 | Общий объем потребления | | 11 003,557 |
| 131 | Начислено потребителям | руб. | 255 737,420 |
| 132 | Оплачено потребителями | руб. | 252 801,400 |
| 133 | Задолженность потребителей | руб. | 42 446,210 |
| 134 | <i>Холодное водоснабжение СОИ</i> | | |
| 135 | Единица измерения | м3 | м3 |
| 136 | Общий объем потребления | | 132,027 |
| 137 | Начислено потребителям | руб. | 3 291,53 |
| 138 | Оплачено потребителями | руб. | 3 265,28 |
| 139 | Задолженность потребителей | руб. | 355,40 |

| | | | |
|-----|---|------|-------------|
| 140 | <i>Водоотведение</i> | | |
| 141 | Единица измерения | | м3 |
| 142 | Общий объем потребления | | 19 342,166 |
| 143 | Начислено потребителям | руб. | 290 709,950 |
| 144 | Оплачено потребителями | руб. | 285 223,250 |
| 145 | Задолженность потребителей | руб. | 46 694,540 |
| 146 | <i>Водоотведение на СОИ</i> | | |
| 147 | Единица измерения | | м3 |
| 148 | Общий объем потребления | | 264,054 |
| 149 | Начислено потребителям | руб. | 4 210,18 |
| 150 | Оплачено потребителями | руб. | 4 172,26 |
| 151 | Задолженность потребителей | руб. | 453,41 |
| 152 | Итого начислено потребителям | руб. | 755 610,17 |
| 153 | Итого оплачено потребителями | руб. | 741 263,48 |
| 154 | Начислено поставщиком | руб. | 822 864,42 |
| 155 | Оплачено поставщику | руб. | 732 781,52 |
| 156 | Задолженность перед поставщиком | руб. | 90 082,90 |
| 157 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику | руб. | |
| 158 | <i>Электроснабжение</i> | | |
| 159 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 160 | Общий объем потребления | | 294 142,368 |
| 161 | Начислено потребителям | руб. | 613 590,58 |
| 162 | Оплачено потребителями | руб. | 604 352,57 |
| 163 | Задолженность потребителей | руб. | 62 760,28 |
| 164 | <i>Электроснабжение СОИ</i> | | |
| 165 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 166 | Общий объем потребления | | 24 719,90 |
| 167 | Начислено потребителям | руб. | 58 997,35 |
| 168 | Оплачено потребителями | руб. | 60 841,10 |
| 169 | Задолженность потребителей | руб. | 5 285,01 |
| 170 | Итого начислено потребителям по электроэнергии | | 672 587,93 |
| 171 | Итого оплачено потребителями за электроэнергию | | 665 193,67 |
| 172 | Начислено поставщиком | руб. | 650 959,75 |
| 173 | Оплачено поставщику | руб. | 716 363,92 |
| 174 | Задолженность/перед поставщиком | руб. | -65 404,17 |
| 175 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику | руб. | |
| 176 | Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг | | |
| 177 | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 178 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 179 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 180 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| 181 | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| 182 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 32,00 |
| 183 | Направлено исковых заявлений | ед. | 4,00 |
| 184 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 175 891,36 |