

Форма 2.8

Отчет ООО "Ботанический сад" за 2019 год  
о выполнении договора управления перед  
собственниками помещений многоквартирного дома  
**по адресу: ул. Мирошниченко, д.22**

№ п/п	Наименование параметра/показателя	Ед. изм.	Информация
	Площадь жилых помещений МКД	кв.м	5 164,80
1	Дата заполнения / Дата внесения изменений		16.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
4	Общая информация о выполненных работах по СИТР		
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	10 260,01
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-185 895,37
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	161 043,49
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 457 650,71
9	- за содержание МКД	руб.	919 786,59
10	- за текущий ремонт	руб.	250 275,86
11	- за услуги управления	руб.	287 588,26
12	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 393 118,33
13	- денежных средств от собственников (нанимателей) помещений	руб.	1 375 268,33
14	- целевых взносов от собственников (нанимателей) помещений	руб.	0,00
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 850,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 282 015,35
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 597,08
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-232 077,72
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	218 912,94
21	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде	руб.	1 517 690,14
22	Содержание общего имущества МКД		
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	971 049,29
24	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках услуги "Содержание общего имущества МКД"</i>		
25	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	руб.	3 749,71
26	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежемесячно (согласно договора)
27	Единица измерения		
28	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,06
29	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	руб.	34 405,96
30	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно
31	Единица измерения		
32	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,61
33	<i>Содержание конструктивных элементов здания</i>	руб.	95 119,18
34	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
35	Единица измерения		
36	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	1,67

37	<i>Содержание домофонов</i>	<i>руб.</i>	<i>20 300,00</i>
38	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
39	Единица измерения		
40	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,36
37	<i>Содержание лестничных клеток</i>	<i>руб.</i>	<i>108 066,54</i>
38	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
39	Единица измерения		
40	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	1,74
41	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>	<i>руб.</i>	<i>275 570,84</i>
42	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
43	Единица измерения		
44	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	4,85
45	<i>Содержание земельного участка (уборка придомовой территории)</i>	<i>руб.</i>	<i>157 312,14</i>
46	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
47	Единица измерения		
48	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	2,54
49	<i>Содержание лифтового хозяйства</i>	<i>руб.</i>	<i>157 536,00</i>
50	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно
51	Единица измерения		
52	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	2,77
53	<i>Содержание мусоропровода/мусорной стоянки</i>	<i>руб.</i>	<i>58 258,94</i>
54	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
55	Единица измерения		
56	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,94
57	<i>Проверка общедомовых приборов учета</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
58	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
59	Единица измерения		
60	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,00
61	<i>Промывка инженерных систем</i>	<i>руб.</i>	<i>12 220,00</i>
62	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
63	Единица измерения		
64	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,20
65	<i>Услуги по автоматизированной обработке, хранению и сопровождению информации, расчетно-кассовое обслуживание, печать платежных документов</i>	<i>руб.</i>	<i>48 509,98</i>

66	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
67	Единица измерения		
68	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,78
57	Текущий ремонт общего имущества МКД		
58	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	259 052,59
59	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках услуги "Текущий ремонт общего имущества МКД"</i>		
60	<i>Установка детской площадки</i>	руб.	110 452,09
61	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
62	Единица измерения		
63	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	1,78
64	<i>Замена тамбурных дверей</i>	руб.	
65	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
66	Единица измерения		
67	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,00
68	<i>Ремонт межпанельных швов, стыков, козырьков, гидроизоляция и утепление чердачных перекрытий</i>	руб.	42 913,50
69	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
70	Единица измерения		
71	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,69
72	<i>Установка теплообменных аппаратов</i>	руб.	105 687,00
73	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
74	Единица измерения		
75	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	1,71
72	Услуги управления МКД		
73	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	287 588,26
74	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
75	Единица измерения		
76	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	4,64
77	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
78	Количество поступивших претензий	ед.	
79	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
80	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
81	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
82	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам и коммунальным услугам в целях содержания общего имущества		
83	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	15 667,07

84	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	114 941,63
85	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	17 350,83
86	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	138 745,76
87	Информация о предоставленных коммунальных услугах и коммунальных ресурсах в целях содержания общего имущества (заполняется по каждой услуге)		
88	<i>Обращение с ТКО</i>	руб.	
89	Единица измерения		м3
90	Общий объем потребления		16,048
91	Начислено потребителям	руб.	18 201,59
92	Оплачено потребителями	руб.	18 042,11
93	Задолженность потребителей	руб.	159,48
94	Начислено поставщиком	руб.	18 201,59
95	Оплачено поставщику	руб.	18 201,59
96	Задолженность перед поставщиком	руб.	0,00
97	<i>ГВС: компонент на ТЭ СОИ</i>		
98	Единица измерения	Гкал	Гкал
99	Общий объем потребления		11,209
100	Начислено потребителям	руб.	19 393,930
101	Оплачено потребителями	руб.	18 308,090
102	Задолженность потребителей	руб.	3 006,040
103	Начислено поставщиком	руб.	19 247,87
104	Оплачено поставщику	руб.	15 149,47
105	Задолженность перед поставщиком	руб.	4 098,40
106	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
107	<i>ГВС: компонент на теплоноситель СОИ</i>		
108	Единица измерения	м3	м3
109	Общий объем потребления		
110	Начислено потребителям	руб.	
111	Оплачено потребителями	руб.	
112	Задолженность потребителей	руб.	
113	Начислено поставщиком	руб.	0,00
114	Оплачено поставщику	руб.	
115	Задолженность перед поставщиком	руб.	
116	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
117	<i>ГВС: компонент холодная вода</i>		
118	Единица измерения	м3	м3
119	Общий объем потребления		5 750,954
120	Начислено потребителям	руб.	129 977,71
121	Оплачено потребителями	руб.	130 725,98
122	Задолженность потребителей	руб.	15 904,96
123	<i>ГВС: компонент холодная вода СОИ</i>		
124	Единица измерения	м3	м3
125	Общий объем потребления		183,751
126	Начислено потребителям	руб.	4 582,30
127	Оплачено потребителями	руб.	4 368,73
128	Задолженность потребителей	руб.	682,20
128	<i>Холодное водоснабжение</i>		
129	Единица измерения	м3	м3
130	Общий объем потребления		8 663,888
131	Начислено потребителям	руб.	200 924,300
132	Оплачено потребителями	руб.	199 031,110
133	Задолженность потребителей	руб.	23 979,550
134	<i>Холодное водоснабжение СОИ</i>		
135	Единица измерения	м3	м3
136	Общий объем потребления		183,751
137	Начислено потребителям	руб.	4 582,30
138	Оплачено потребителями	руб.	4 368,73
139	Задолженность потребителей	руб.	682,20

140	<i>Водоотведение</i>		
141	Единица измерения		м3
142	Общий объем потребления		14 414,842
143	Начислено потребителям	руб.	211 840,670
144	Оплачено потребителями	руб.	210 848,490
145	Задолженность потребителей	руб.	25 218,870
146	<i>Водоотведение на СОИ</i>		
147	Единица измерения		м3
148	Общий объем потребления		367,502
149	Начислено потребителям	руб.	5 859,99
150	Оплачено потребителями	руб.	5 581,13
151	Задолженность потребителей	руб.	868,29
152	Итого начислено потребителям	руб.	557 767,27
153	Итого оплачено потребителями	руб.	554 924,17
154	Начислено поставщиком	руб.	618 379,88
155	Оплачено поставщику	руб.	550 682,88
156	Задолженность перед поставщиком	руб.	67 697,00
157	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
158	<i>Электроснабжение</i>		
159	Единица измерения	кВт	кВт
160	Общий объем потребления		199 472,387
161	Начислено потребителям	руб.	415 790,51
162	Оплачено потребителями	руб.	398 928,31
163	Задолженность потребителей	руб.	56 842,43
164	<i>Электроснабжение СОИ</i>		
165	Единица измерения	кВт	кВт
166	Общий объем потребления		34 404,48
167	Начислено потребителям	руб.	80 563,54
168	Оплачено потребителями	руб.	79 419,68
169	Задолженность потребителей	руб.	11 401,74
170	Итого начислено потребителям по электроэнергии		496 354,05
171	Итого оплачено потребителями за электроэнергию		478 347,99
172	Начислено поставщиком	руб.	415 517,10
173	Оплачено поставщику	руб.	457 265,54
174	Задолженность/перед поставщиком	руб.	-41 748,44
175	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
176	Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг		
177	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
178	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
179	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
180	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
181	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
182	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15,00
183	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
184	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 363,51