

**Отчет об исполнении управляющей организацией
ООО "УК ЖКС"
договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г.Белоярский, 1 микрорайон, д.20
за 2020 год**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Показатель
1. Информация об отчетном периоде			
1.1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	17.03.2021
1.2.	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2020
1.3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2020
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
2.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	260 637,44
2.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 944 194,83
2.4.1.	за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	руб.	363 690,66
2.4.2.	за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	1 213 435,18
2.4.3.	за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб.	1 280 734,95
2.4.4.	за содержание контейнерных площадок	руб.	87 013,84
2.4.5.	за обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0
2.4.6.	за обслуживание домофонов	руб.	0
2.4.7.	за прочие услуги (услуги РИЦ)	руб.	0
2.5.	Получено денежных средств	руб.	2 865 347,56
2.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 865 347,56
2.7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
2.8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
2.9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	339 484,71
2.10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
2.10.1.	Наименование работ (услуг)	—	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	363 690,66
2.10.2.	Наименование работ (услуг)	—	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 213 435,18
2.10.3.	Наименование работ (услуг)	—	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 280 734,95
2.10.4.	Наименование работ (услуг)	—	Содержание контейнерных площадок
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 013,84
2.10.5.	Наименование работ (услуг)	—	Обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
2.10.6.	Наименование работ (услуг)	—	Обслуживание домофонов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
2.10.7.	Наименование работ (услуг)	—	Прочие услуги (услуги РИЦ)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
2.11.	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
2.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	366 дней
	Единица измерения	—	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб./мес.	5,35

2.11.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	366 дней
	Единица измерения	—	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб./мес.	17,85
2.11.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	366 дней
	Единица измерения	—	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб./мес.	18,84
2.11.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Содержание контейнерных площадок
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	366 дней
	Единица измерения	—	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб./мес.	1,28
2.11.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обслуживание общедомовых приборов учета
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	366 дней
	Единица измерения	—	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб./мес.	0
2.11.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обслуживание домофонов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	366 дней
	Единица измерения	—	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб./мес.	0
2.11.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Прочие услуги (услуги РИЦ)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	366 дней
	Единица измерения	—	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб./мес.	0
2.12.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
2.12.1.	Количество поступивших претензий	ед.	1
2.12.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
2.12.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
2.12.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (в том числе на общедомовые нужды)			
3.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
3.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
3.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
3.4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
3.5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
3.6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
3.7.	Информация о предоставленных коммунальных услугах		
3.7.1.	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение (в том числе на общедомовые нужды)
	Единица измерения	—	м ³
	Общий объем потребления	м ³	ст. 157.2 ЖК РФ. Прямые договоры РСО с собственниками помещений МКД.
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
3.7.2.	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение (в том числе на общедомовые нужды)
	Единица измерения	—	м ³
	Общий объем потребления	м ³	ст. 157.2 ЖК РФ. Прямые договоры РСО с собственниками помещений МКД.
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

3.7.3.	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение (в том числе на общедомовые нужды)
	Единица измерения	—	м3
	Общий объем потребления	м ³	ст. 157.2 ЖК РФ. Прямые договоры РСО с собственниками помещений МКД.
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
3.7.4.	Вид коммунальной услуги	—	Теплоснабжение
	Единица измерения	—	гКал
	Общий объем потребления	гКал	ст. 157.2 ЖК РФ. Прямые договоры РСО с собственниками помещений МКД.
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
3.7.5.	Вид коммунальной услуги	—	Утилизация/захоронение твердых коммунальных отходов
	Единица измерения	—	м3
	Общий объем потребления	м ³	ст. 157.2 ЖК РФ. Прямые договоры РСО с собственниками помещений МКД.
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
3.7.6.	Вид коммунальной услуги	—	Электроснабжение
	Единица измерения	—	квт/ч
	Общий объем потребления	квт/ч	ст. 157.2 ЖК РФ. Прямые договоры РСО с собственниками помещений МКД.
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
3.8.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
3.8.1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
3.8.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.8.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
3.8.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Уважаемые жильцы!
Данная информация размещена в
Государственной информационной системе ЖКХ на сайте:
dom.gosuslugi.ru

С уважением, ООО "УК ЖКС"