

ОТЧЕТ за 2019 год

о выполненных работах и услугах по договору управления ООО "СНВ"

Общие сведения об объекте

ул. Байкальская дом 24

материал стен	газоблок	этажей	3
материал кровли	профнастил	подъездов	3
год постройки	2013	квартир	36
общая S дома (м2)	1879,8	жилая S (м2)	893,7

1. Доходы

1	Задолженность собственников/нанимателей на 01.01.2019 г	218 416,92
2	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	470 100,25
3	Снятия за некачественно предоставленные услуги	0,00
4	Оплачено собственниками/нанимателями в течении 2019 г.	504 977,90
5	Задолженность собственников/нанимателей на 01.01.2020 г	183 539,27
6	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 000,00
7	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
8		

№ п/п		утвержден тариф	некачественно предоставленные услуги	Периодичность работ (услуг)	выполнено работ (услуг) руб.
I	Содержание помещений общего имущества				
1	Подметание, мытье полов (лестничные марши, площадки)	2,00		4 р в неделю подметание 1 раз в месяц мытье	45 115,20
2	Мытье дверей, окон, перил, почт. ящиков	0,96		2 раза в год (май, октябрь)	21 655,30
3	Уборка чердачного помещения и подвала	0,08		2 раза в год	1 804,61
		3,04			68 575,10
II	Уборка земельного участка придомовой территории				
1	Подметание земельного участка в летний период	1,33		5 раз в неделю	30 001,61
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	1,26		5 раз в неделю	28 422,58
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,74		6 раз в неделю	16 692,62
4	Стрижка газонов	0,81		3 раза в год (по факту)	49 605,00
5	Очистка крылец и пешеходных дорожек от снега	0,61		по мере необходимости	13 760,14
6	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью	0,39		по факту	3 282,00
7	Очистка от наледи крышек канализационных колодцев	0,29		по мере необходимости	6 541,70
8	Сдвигка и подметание снега на пешеходных дорожках	1,07		по факту	7 105,14
9	Очистка придомовой территории от снега	0,39		по мере необходимости	8 797,46
10	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек	0,98		по факту	2 105,22
11	Очистка игровой площадки от мусора	0,68		3 раза в неделю	15 339,17
		8,55			181 652,64
III	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации				
1	Техобслуживание фасадной газовой обвязки	0,56		по факту	3 600,28
2	Замена стекол, оконных ручек, укрепление дверей в МОП	0,37		по факту	4 532,00
3	Обслуживание системы теплоснабжения	1,47		по мере необходимости	33 159,67
4	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	0,18		2 раза в год (по факту)	1 127,00
		2,58			42 418,95
IV	Содержание домового хозяйства				
1	Дератизация	0,10		2 раза в год	2 255,76
2	Дезинсекция	0,04		1 раза в год	902,30
3	Обслуживание МОП (замена эл/ламп, датчиков движ, светильников)	0,28		1 раз в месяц (по факту)	5 529,19
		0,42			8 687,25
V	Услуги паспортного стола	0,2		по режиму работы	4 511,52
	Расходы на управление				91 586,00
VI	Техобслуживание и тек.ремонт внутридомовых инженерных систем				
1	Системы эл/снабжения и эл/оборудования	3,66		по графику	4 560,82
2	Системы ХВС и водоотведения	1,85		по мере необход (по факту)	8 250,00
		5,51			12 810,82
VII	Обслуживание контейнерных площадок, текущий ремонт МОП				
1		0,54		по факту	46 593,03
		0,54			46 593,03
	Всего	20,84	0		456 835,32

Уважаемые собственники! Обращаем ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники МКД на ОСС должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного отчета. В случае, если ОСС помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись в УК, отчет считается принятым

ген. Директор ООО "СНВ"

Сиркин Н.В.

