

Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД

ул.Воцкая,1б

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	20.02.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-172 321	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	248 013	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	909 422	руб.
8	-За содержание дома	197 159	руб.
9	-За текущий ремонт	538 025	руб.
10	-За услуги управления	174 238	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	818 313	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	813 753	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	4 560	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	645 992	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-262 605	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	343 682	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	96 497	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	100 662	руб.
23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	21 316	руб.
24	Дератизация мест общего пользования	2 856	руб.
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	21 340	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4 100	руб.
27	Техническое обслуживание ОПУ	11 878	руб.
28	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета, выдача справок	66 645	руб.
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	181 484	руб.
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	81 668	руб.
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	39 321	руб.
32	Плановые ремонтные работы	94 220	руб.
33	Перерасход по коммунальным расходам на содержания общего имущества (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение)	12 373	руб.
34	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	174 238	руб.
		908 597	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
35	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	81,60
	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	12,19
36	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	29,92
37	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	31,21
38	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	6,61
39	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,89
40	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	6,62
41	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,27
42	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,68
43	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	20,67
44	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	29,22
45	<i>Перерасход по коммунальным расходам на содержания общего имущества (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение)</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,84
46	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	54,03

Составил: Зорина Т.А.