

Форма 2.8

Отчет ООО "Ботанический сад" за 2019 год  
о выполнении договора управления перед  
собственниками помещений многоквартирного дома  
**по адресу: ул. Фруктовая, д.5**

№ п/п	Наименование параметра/показателя	Ед. изм.	Информация
	Площадь жилых помещений МКД	кв.м	6 867,00
1	Дата заполнения / Дата внесения изменений		16.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
4	Общая информация о выполненных работах по СИТР		
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 840,97
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 903 780,41
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	170 256,31
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 009 412,79
9	- за содержание МКД	руб.	1 294 068,55
10	- за текущий ремонт	руб.	314 423,71
11	- за услуги управления	руб.	400 920,53
12	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 958 636,72
13	- денежных средств от собственников (нанимателей) помещений	руб.	1 955 486,72
14	- целевых взносов от собственников (нанимателей) помещений	руб.	0,00
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 150,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	107 473,35
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 187,43
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 672 272,26
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	224 378,84
21	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде	руб.	1 784 933,04
22	Содержание общего имущества МКД		
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 359 037,11
24	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках услуги "Содержание общего имущества МКД"</i>		
25	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	руб.	<i>11 363,60</i>
26	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежемесячно (согласно договора)
27	Единица измерения		
28	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,14
29	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	руб.	<i>45 746,24</i>
30	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно
31	Единица измерения		
32	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,61
33	<i>Содержание конструктивных элементов здания</i>	руб.	<i>126 470,66</i>
34	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
35	Единица измерения		
36	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	1,67

37	<i>Содержание домофонов</i>	<i>руб.</i>	<i>20 825,00</i>
38	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
39	Единица измерения		
40	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,28
37	<i>Содержание лестничных клеток</i>	<i>руб.</i>	<i>143 685,50</i>
38	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
39	Единица измерения		
40	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	1,74
41	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>	<i>руб.</i>	<i>370 799,80</i>
42	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
43	Единица измерения		
44	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	4,91
45	<i>Содержание земельного участка (уборка придомовой территории)</i>	<i>руб.</i>	<i>208 203,22</i>
46	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
47	Единица измерения		
48	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	2,53
49	<i>Содержание лифтового хозяйства</i>	<i>руб.</i>	<i>251 955,57</i>
50	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно
51	Единица измерения		
52	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	3,34
53	<i>Содержание мусоропровода/мусорной стоянки</i>	<i>руб.</i>	<i>77 459,76</i>
54	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
55	Единица измерения		
56	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,94
57	<i>Проверка общедомовых приборов учета</i>	<i>руб.</i>	<i>18 610,00</i>
58	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
59	Единица измерения		
60	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,23
61	<i>Промывка инженерных систем</i>	<i>руб.</i>	<i>19 420,00</i>
62	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
63	Единица измерения		
64	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,24

65	<i>Услуги по автоматизированной обработке, хранению и сопровождению информации, расчетно-кассовое обслуживание, печать платежных документов</i>	руб.	64 497,76
66	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
67	Единица измерения		
68	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,78
57	Текущий ремонт общего имущества МКД		
58	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 975,40
59	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках услуги "Текущий ремонт общего имущества МКД"</i>		
60	<i>Текущий ремонт подъездов</i>	руб.	
61	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
62	Единица измерения		
63	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,00
64	<i>Замена стеклопакета тамбурных дверей</i>	руб.	4 160,00
65	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
66	Единица измерения		
67	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,06
68	<i>Ремонт межпанельных швов, стыков, козырьков, гидроизоляция и утепление чердачных перекрытий</i>	руб.	20 815,40
69	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
70	Единица измерения		
71	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,25
72	<i>Установка теплообменных аппаратов</i>	руб.	
73	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
74	Единица измерения		
75	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,00
72	Услуги управления МКД		
73	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	400 920,53
74	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
75	Единица измерения		
76	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	4,87
77	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
78	Количество поступивших претензий	ед.	
79	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
80	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
81	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
82	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам и коммунальным услугам в целях содержания общего имущества		
83	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	15 039,08

84	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104 515,97
85	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	19 994,98
86	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	137 631,82
87	Информация о предоставленных коммунальных услугах и коммунальных ресурсах в целях содержания общего имущества (заполняется по каждой услуге)		
88	<i>Обращение с ТКО</i>	руб.	
89	Единица измерения		м3
90	Общий объем потребления		19,778
91	Начислено потребителям	руб.	22 595,18
92	Оплачено потребителями	руб.	22 558,34
93	Задолженность потребителей	руб.	318,97
94	Начислено поставщиком	руб.	22 595,18
95	Оплачено поставщику	руб.	22 595,18
96	Задолженность перед поставщиком	руб.	0,00
97	<i>ГВС: компонент на ТЭ СОИ</i>		
98	Единица измерения	Гкал	Гкал
99	Общий объем потребления		14,721
100	Начислено потребителям	руб.	25 411,440
101	Оплачено потребителями	руб.	24 546,070
102	Задолженность потребителей	руб.	2 930,760
103	Начислено поставщиком	руб.	25 278,39
104	Оплачено поставщику	руб.	19 895,93
105	Задолженность перед поставщиком	руб.	5 382,46
106	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
107	<i>ГВС: компонент на теплоноситель СОИ</i>		
108	Единица измерения	м3	м3
109	Общий объем потребления		
110	Начислено потребителям	руб.	
111	Оплачено потребителями	руб.	
112	Задолженность потребителей	руб.	
113	Начислено поставщиком	руб.	
114	Оплачено поставщику	руб.	
115	Задолженность перед поставщиком	руб.	
116	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
117	<i>ГВС: компонент холодная вода</i>		
118	Единица измерения	м3	м3
119	Общий объем потребления		7 020,727
120	Начислено потребителям	руб.	162 997,52
121	Оплачено потребителями	руб.	157 188,54
122	Задолженность потребителей	руб.	21 563,60
123	<i>ГВС: компонент холодная вода СОИ</i>		
124	Единица измерения	м3	м3
125	Общий объем потребления		241,330
126	Начислено потребителям	руб.	6 001,38
127	Оплачено потребителями	руб.	5 861,61
128	Задолженность потребителей	руб.	657,13
128	<i>Холодное водоснабжение</i>		
129	Единица измерения	м3	м3
130	Общий объем потребления		9 910,424
131	Начислено потребителям	руб.	232 556,340
132	Оплачено потребителями	руб.	223 791,210
133	Задолженность потребителей	руб.	27 847,280
134	<i>Холодное водоснабжение СОИ</i>		
135	Единица измерения	м3	м3
136	Общий объем потребления		241,330
137	Начислено потребителям	руб.	6 001,38
138	Оплачено потребителями	руб.	5 861,61
139	Задолженность потребителей	руб.	657,13

140	<i>Водоотведение</i>		
141	Единица измерения		м3
142	Общий объем потребления		16 931,152
143	Начислено потребителям	руб.	253 067,520
144	Оплачено потребителями	руб.	244 277,170
145	Задолженность потребителей	руб.	31 091,320
146	<i>Водоотведение на СОИ</i>		
147	Единица измерения		м3
148	Общий объем потребления		482,660
149	Начислено потребителям	руб.	7 676,99
150	Оплачено потребителями	руб.	7 495,18
151	Задолженность потребителей	руб.	837,87
152	Итого начислено потребителям	руб.	668 301,13
153	Итого оплачено потребителями	руб.	644 475,32
154	Начислено поставщиком	руб.	364 941,86
155	Оплачено поставщику	руб.	324 989,93
156	Задолженность перед поставщиком	руб.	39 951,93
157	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
158	<i>Электроснабжение</i>		
159	Единица измерения	кВт	кВт
160	Общий объем потребления		231 573,194
161	Начислено потребителям	руб.	474 960,02
162	Оплачено потребителями	руб.	472 170,28
163	Задолженность потребителей	руб.	42 107,33
164	<i>Электроснабжение СОИ</i>		
165	Единица измерения	кВт	кВт
166	Общий объем потребления		45 185,18
167	Начислено потребителям	руб.	106 057,51
168	Оплачено потребителями	руб.	107 420,68
169	Задолженность потребителей	руб.	9 620,43
170	Итого начислено потребителям по электроэнергии		581 017,53
171	Итого оплачено потребителями за электроэнергию		579 590,96
172	Начислено поставщиком	руб.	476 361,39
173	Оплачено поставщику	руб.	524 223,06
174	Задолженность/перед поставщиком	руб.	-47 861,67
175	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
176	Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг		
177	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
178	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
179	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
180	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
181	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
182	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4,00
183	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
184	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50 080,48