

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. ГАТЧИНСКИЙ, КОММУНАР, ПЕР. КЛУБНЫЙ, ДОМ 1, К. 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2019
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	172641,85 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1307794,62 руб.
8.	- за содержание дома	1119038,31 руб.
9.	- за текущий ремонт	0,00 руб.
10.	- за услуги управления	188756,31 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1304603,70 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1222143,79 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	19668,34 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	62791,57 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1477245,55 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	175832,77 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание и обслуживание общего имущества дома (Внутри-домовые сети) Отопление, Водоснабжение, Водоотведение.

21.	Наименование работы	Содержание и обслуживание общего имущества дома (Внутри-домовые сети) Отопление, Водоснабжение, Водоотведение.
-----	---------------------	--

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	97406,33 руб.
-----	---	---------------

1. Содержание и обслуживание общего имущества дома (Внутри-домовые сети) Электрические сети.

21.	Наименование работы	1. Содержание и обслуживание общего имущества дома (Внутри-домовые сети) Электрические сети.
-----	---------------------	--

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	89835,89 руб.
-----	---	---------------

Кровельные работы

21.	Наименование работы	Кровельные работы
-----	---------------------	-------------------

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	19178,45 руб.
-----	---	---------------

Осмотры мест общего пользования и подвальных помещений

21.	Наименование работы	Осмотры мест общего пользования и подвальных помещений
-----	---------------------	--

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6056,35 руб.
-----	---	--------------

Осмотр наружных каменных конструкций

21. Наименование работы	Осмотр наружных каменных конструкций
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5046,96 руб.

Санитарное содержание и обслуживание лестничных клеток

21. Наименование работы	Санитарное содержание и обслуживание лестничных клеток
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	218533,37 руб.

Санитарное содержание придомовой территории

21. Наименование работы	Санитарное содержание придомовой территории
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	121127,04 руб.

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

21. Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	151913,50 руб.

Уборка контейнерной площадки

21. Наименование работы	Уборка контейнерной площадки
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7570,44 руб.

Очистка подвалов

21. Наименование работы	Очистка подвалов
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7570,44 руб.

Аварийно-диспетчерское обслуживание

21. Наименование работы	Аварийно-диспетчерское обслуживание
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	80751,36 руб.

Проверка вентканалов

21. Наименование работы	Проверка вентканалов
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13458,56 руб.

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21. Наименование работы	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17159,66 руб.

Обслуживание и содержание счетчиков ТЭ

21. Наименование работы	Обслуживание и содержание счетчиков ТЭ
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7570,44 руб.

Обслуживание и содержание счетчиков ХВС.

21. Наименование работы	Обслуживание и содержание счетчиков ХВС.
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4542,26 руб.

Обслуживание и содержание лифтов

21. Наименование работы	Обслуживание и содержание лифтов
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	131220,96 руб.

Услуги по начислению и сбору платежей, услуги паспортного стола.

21. Наименование работы	Услуги по начислению и сбору платежей, услуги паспортного стола.
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	50469,60 руб.

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21. Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	278413,01 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27. Количество поступивших претензий	0
28. Количество удовлетворенных претензий	0
29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	550718,05 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	532489,61 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС

37.	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	—
40.	Начислено потребителям	183758,31 руб.
41.	Оплачено потребителями	183758,31 руб.
42.	Задолженность потребителей	0,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	183758,31 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	183758,31 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	9931,00
40.	Начислено потребителям	238868,80 руб.
41.	Оплачено потребителями	207253,07 руб.
42.	Задолженность потребителей	31615,73 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	243709,40 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	238868,80 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	11000,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Холодная вода для нужд ГВС

37.	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	5832,00
40.	Начислено потребителям	117038,86 руб.
41.	Оплачено потребителями	117038,86 руб.
42.	Задолженность потребителей	0,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	117038,86 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	117038,86 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Холодное водоснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	4099,00
40. Начислено потребителям	212583,68 руб.
41. Оплачено потребителями	184859,27 руб.
42. Задолженность потребителей	27724,41 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	213685,20 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	201411,23 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	54252,95 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Отопление

37. Вид коммунальной услуги	Отопление
38. Единица измерения	Гкал
39. Общий объем потребления	967,89
40. Начислено потребителям	995191,33 руб.
41. Оплачено потребителями	589649,34 руб.
42. Задолженность потребителей	405541,99 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	999191,33 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	627737,81 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	371453,52 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Электроснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38. Единица измерения	кВт
39. Общий объем потребления	204948,00
40. Начислено потребителям	547902,86 руб.
41. Оплачено потребителями	480295,38 руб.
42. Задолженность потребителей	67607,48 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	503996,66 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	494477,34 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	42273,51 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий	0
48. Количество удовлетворенных претензий	0
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50. Сумма произведенного перерасчета	4104,16 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	84
52. Направлено исковых заявлений	3
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	546613,89 руб.