

Форма 2.8

Отчет ООО "Ботанический сад" за 2019 год  
о выполнении договора управления перед  
собственниками помещений многоквартирного дома  
**по адресу: ул. Лиственная, д.23**

№ п/п	Наименование параметра/показателя	Ед. изм.	Информация
	Площадь жилых помещений МКД	кв.м	7 130,70
1	Дата заполнения / Дата внесения изменений		16.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
4	Общая информация о выполненных работах по СИТР		
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	8 126,53
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	72 128,75
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	149 561,61
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		2 087 090,13
9	- за содержание МКД	руб.	1 334 012,58
10	- за текущий ремонт	руб.	339 781,80
11	- за услуги управления	руб.	413 295,75
12	Получено денежных средств, в том числе:		2 084 010,22
13	- денежных средств от собственников (нанимателей) помещений	руб.	2 065 110,22
14	- целевых взносов от собственников (нанимателей) помещений	руб.	0,00
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 900,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков		2 167 345,41
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	14 261,52
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	362 492,47
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	158 776,51
21	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде	руб.	1 819 114,46
22	Содержание общего имущества МКД		
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 389 819,11
24	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках услуги "Содержание общего имущества МКД"</i>		
25	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	руб.	12 661,48
26	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежемесячно (согласно договора)
27	Единица измерения		
28	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,15
29	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	руб.	47 502,98
30	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно
31	Единица измерения		
32	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,61
33	<i>Содержание конструктивных элементов здания</i>	руб.	131 327,36
34	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
35	Единица измерения		
36	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	1,67

37	<i>Содержание домофонов</i>	<i>руб.</i>	<i>31 200,00</i>
38	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
39	Единица измерения		
40	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,40
37	<i>Содержание лестничных клеток</i>	<i>руб.</i>	<i>149 203,26</i>
38	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
39	Единица измерения		
40	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	1,74
41	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>	<i>руб.</i>	<i>380 469,92</i>
42	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
43	Единица измерения		
44	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	4,85
45	<i>Содержание земельного участка (уборка придомовой территории)</i>	<i>руб.</i>	<i>219 469,70</i>
46	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
47	Единица измерения		
48	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	2,56
49	<i>Содержание лифтового хозяйства</i>	<i>руб.</i>	<i>251 955,57</i>
50	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно
51	Единица измерения		
52	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	3,21
53	<i>Содержание мусоропровода/мусорной стоянки</i>	<i>руб.</i>	<i>80 434,30</i>
54	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
55	Единица измерения		
56	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,94
57	<i>Проверка общедомовых приборов учета</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
58	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
59	Единица измерения		
60	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,00
61	<i>Промывка инженерных систем</i>	<i>руб.</i>	<i>18 620,00</i>
62	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
63	Единица измерения		
64	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,22

65	<i>Услуги по автоматизированной обработке, хранению и сопровождению информации, расчетно-кассовое обслуживание, печать платежных документов</i>	руб.	66 974,54
66	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
67	Единица измерения		
68	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,78
57	Текущий ремонт общего имущества МКД		
58	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 999,60
59	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках услуги "Текущий ремонт общего имущества МКД"</i>		
60	<i>Текущий ремонт подъездов</i>	руб.	0,00
61	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
62	Единица измерения		
63	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,00
64	<i>Замена тамбурных дверей</i>	руб.	
65	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
66	Единица измерения		
67	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,00
68	<i>Ремонт межпанельных швов, стыков, козырьков, гидроизоляция и утепление чердачных перекрытий</i>	руб.	15 999,60
69	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
70	Единица измерения		
71	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,19
72	<i>Установка теплообменных аппаратов</i>	руб.	
73	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
74	Единица измерения		
75	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,00
72	Услуги управления МКД		
73	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	413 295,75
74	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
75	Единица измерения		
76	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	4,83
77	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
78	Количество поступивших претензий	ед.	
79	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
80	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
81	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
82	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам и коммунальным услугам в целях содержания общего имущества		
83	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	11 451,59

84	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	101 603,70
85	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	31 482,62
86	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	94 409,61
87	Информация о предоставленных коммунальных услугах и коммунальных ресурсах в целях содержания общего имущества (заполняется по каждой услуге)		
88	<i>Обращение с ТКО</i>	руб.	
89	Единица измерения		м3
90	Общий объем потребления		23,276
91	Начислено потребителям	руб.	26 842,05
92	Оплачено потребителями	руб.	26 794,56
93	Задолженность потребителей	руб.	119,51
94	Начислено поставщиком	руб.	26 842,05
95	Оплачено поставщику	руб.	26 842,05
96	Задолженность перед поставщиком	руб.	0,00
97	<i>ГВС: компонент на ТЭ СОИ</i>		
98	Единица измерения	Гкал	Гкал
99	Общий объем потребления		16,566
100	Начислено потребителям	руб.	28 644,710
101	Оплачено потребителями	руб.	28 349,690
102	Задолженность потребителей	руб.	2 311,280
103	Начислено поставщиком	руб.	28 446,47
104	Оплачено поставщику	руб.	22 389,44
105	Задолженность перед поставщиком	руб.	6 057,03
106	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
107	<i>ГВС: компонент на теплоноситель СОИ</i>		
108	Единица измерения	м3	м3
109	Общий объем потребления		
110	Начислено потребителям	руб.	
111	Оплачено потребителями	руб.	
112	Задолженность потребителей	руб.	
113	Начислено поставщиком	руб.	
114	Оплачено поставщику	руб.	
115	Задолженность перед поставщиком	руб.	
116	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
117	<i>ГВС: компонент холодная вода</i>		
118	Единица измерения	м3	м3
119	Общий объем потребления		8 661,450
120	Начислено потребителям	руб.	193 282,38
121	Оплачено потребителями	руб.	198 067,27
122	Задолженность потребителей	руб.	12 413,86
123	<i>ГВС: компонент холодная вода СОИ</i>		
124	Единица измерения	м3	м3
125	Общий объем потребления		271,566
126	Начислено потребителям	руб.	6 765,29
127	Оплачено потребителями	руб.	6 752,79
128	Задолженность потребителей	руб.	515,28
128	<i>Холодное водоснабжение</i>		
129	Единица измерения	м3	м3
130	Общий объем потребления		12 325,864
131	Начислено потребителям	руб.	285 184,940
132	Оплачено потребителями	руб.	291 927,120
133	Задолженность потребителей	руб.	16 595,570
134	<i>Холодное водоснабжение СОИ</i>		
135	Единица измерения	м3	м3
136	Общий объем потребления		271,566
137	Начислено потребителям	руб.	6 765,29
138	Оплачено потребителями	руб.	6 752,79
139	Задолженность потребителей	руб.	515,28

140	<i>Водоотведение</i>		
141	Единица измерения		м3
142	Общий объем потребления		20 987,314
143	Начислено потребителям	руб.	306 101,280
144	Оплачено потребителями	руб.	313 034,360
145	Задолженность потребителей	руб.	18 319,910
146	<i>Водоотведение на СОИ</i>		
147	Единица измерения		м3
148	Общий объем потребления		543,132
149	Начислено потребителям	руб.	8 651,89
150	Оплачено потребителями	руб.	8 632,08
151	Задолженность потребителей	руб.	658,97
152	Итого начислено потребителям	руб.	806 751,07
153	Итого оплачено потребителями	руб.	825 166,41
154	Начислено поставщиком	руб.	843 482,08
155	Оплачено поставщику	руб.	751 142,06
156	Задолженность перед поставщиком	руб.	92 340,02
157	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
158	<i>Электроснабжение</i>		
159	Единица измерения	кВт	кВт
160	Общий объем потребления		277 090,897
161	Начислено потребителям	руб.	585 261,45
162	Оплачено потребителями	руб.	589 212,92
163	Задолженность потребителей	руб.	36 419,99
164	<i>Электроснабжение СОИ</i>		
165	Единица измерения	кВт	кВт
166	Общий объем потребления		50 846,40
167	Начислено потребителям	руб.	118 565,61
168	Оплачено потребителями	руб.	122 427,31
169	Задолженность потребителей	руб.	6 539,96
170	Итого начислено потребителям по электроэнергии		703 827,06
171	Итого оплачено потребителями за электроэнергию		711 640,23
172	Начислено поставщиком	руб.	587 875,09
173	Оплачено поставщику	руб.	646 940,93
174	Задолженность/перед поставщиком	руб.	-59 065,84
175	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
176	Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг		
177	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
178	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
179	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
180	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
181	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
182	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13,00
183	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
184	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19 734,71