

Форма 2.8

Отчет ООО "Ботанический сад" за 2019 год  
о выполнении договора управления перед собственниками  
помещений многоквартирного дома  
**по адресу: бульвар Ботанический, 11**

№ п/п	Наименование параметра/показателя	Ед. изм.	Информация
	Площадь жилых помещений МКД	кв.м	15 221,30
1	Дата заполнения / Дата внесения изменений		16.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
4	Общая информация о выполненных работах по СИТР		
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	12 905,84
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-74 603
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	400 225,50
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		4 260 838,74
9	- за содержание МКД	руб.	2 706 520,06
10	- за текущий ремонт	руб.	708 075,22
11	- за услуги управления	руб.	846 243,47
12	Получено денежных средств, в том числе:		4 292 933,69
13	- денежных средств от собственников (нанимателей) помещений	руб.	4 268 783,69
14	- целевых взносов от собственников (нанимателей) помещений	руб.	0,00
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков		4 199 141,09
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	15 142,40
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	85 292,82
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	370 367,11
21	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде	руб.	4 128 990,67
22	Содержание общего имущества МКД		
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 928 534,95
24	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках услуги "Содержание общего имущества МКД"</i>		
25	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	<i>руб.</i>	<i>12 253,22</i>
26	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежемесячно (согласно договора)
27	Единица измерения		
28	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,07
29	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	<i>руб.</i>	<i>101 408,50</i>
30	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно
31	Единица измерения		
32	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,61
33	<i>Содержание конструктивных элементов здания</i>	<i>руб.</i>	<i>280 355,40</i>
34	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
35	Единица измерения		
36	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	1,67
37	<i>Содержание домофонов</i>	<i>руб.</i>	<i>70 200,00</i>
38	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика

39	Единица измерения		
40	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,42
37	<i>Содержание лестничных клеток</i>	руб.	318 516,54
38	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
39	Единица измерения		
40	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	1,74
41	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>	руб.	812 220,86
42	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
43	Единица измерения		
44	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	4,85
45	<i>Содержание земельного участка (уборка придомовой территории)</i>	руб.	440 109,30
46	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
47	Единица измерения		
48	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	2,41
49	<i>Содержание лифтового хозяйства</i>	руб.	540 410,00
50	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно
51	Единица измерения		
52	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	3,23
53	<i>Содержание мусоропровода/мусорной стоянки</i>	руб.	171 696,26
54	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
55	Единица измерения		
56	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,94
57	<i>Проверка общедомовых приборов учета</i>	руб.	3 600,00
58	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
59	Единица измерения		
60	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,02
61	<i>Промывка инженерных систем</i>	руб.	34 800,00
62	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
63	Единица измерения		
64	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,19
65	<i>Услуги по автоматизированной обработке, хранению и сопровождению информации, расчетно-кассовое обслуживание, печать платежных документов</i>	руб.	142 964,87

66	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
67	Единица измерения		
68	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,78
57	Текущий ремонт общего имущества МКД		
58	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	354 212,25
59	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках услуги "Текущий</i>		
60	<i>Текущий ремонт подъездов</i>	руб.	0,00
61	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
62	Единица измерения		
63	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,00
64	<i>Замена тамбурных дверей</i>	руб.	
65	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
66	Единица измерения		
67	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,00
68	<i>Ремонт межпанельных швов, стыков, козырьков, гидроизоляция и утепление чердачных перекрытий</i>	руб.	354 212,25
69	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
70	Единица измерения		
71	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	1,94
72	<i>Установка теплообменных аппаратов</i>	руб.	
73	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
74	Единица измерения		
75	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,00
72	Услуги управления МКД		
73	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	846 243,47
74	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
75	Единица измерения		
76	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	4,63
77	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		

78	Количество поступивших претензий	ед.	
79	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
80	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
81	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
82	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам и коммунальным услугам в целях содержания общего имущества		
83	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	20 560,44
84	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	229 476,97
86	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	16 020,91
87	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
88	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	263 731,83
89	Информация о предоставленных коммунальных услугах и коммунальных ресурсах в целях содержания общего имущества (заполняется по каждой услуге)		
90	<i>Обращение с ТКО</i>	руб.	
91	Единица измерения		м3
92	Общий объем потребления		42,115
93	Начислено потребителям	руб.	47 896,31
94	Оплачено потребителями	руб.	47 984,34
95	Задолженность потребителей	руб.	79,74
96	Начислено поставщиком	руб.	47 896,31
97	Оплачено поставщику	руб.	47 896,31
98	Задолженность перед поставщиком	руб.	0,00
99	<i>ГВС: компонент на ТЭ СОИ</i>		
100	Единица измерения	Гкал	Гкал
101	Общий объем потребления		33,590
102	Начислено потребителям	руб.	58 154,530
103	Оплачено потребителями	руб.	57 674,570
104	Задолженность потребителей	руб.	5 535,310
105	Начислено поставщиком	руб.	57 679,09
106	Оплачено поставщику	руб.	45 397,64
107	Задолженность перед поставщиком	руб.	12 281,45
108	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
109	<i>ГВС: компонент на теплоноситель СОИ</i>		
110	Единица измерения	м3	м3
111	Общий объем потребления		
112	Начислено потребителям	руб.	
113	Оплачено потребителями	руб.	
114	Задолженность потребителей	руб.	
115	Начислено поставщиком	руб.	
116	Оплачено поставщику	руб.	
117	Задолженность перед поставщиком	руб.	
118	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
119	<i>ГВС: компонент холодная вода</i>		
120	Единица измерения	м3	м3
121	Общий объем потребления		16 667,313
122	Начислено потребителям	руб.	389 918,12
123	Оплачено потребителями	руб.	387 276,97
124	Задолженность потребителей	руб.	31 847,22
125	<i>ГВС: компонент холодная вода СОИ</i>		
126	Единица измерения	м3	м3
127	Общий объем потребления		550,644
128	Начислено потребителям	руб.	13 737,48
129	Оплачено потребителями	руб.	13 830,20
130	Задолженность потребителей	руб.	690,53

130	<i>Холодное водоснабжение</i>		
131	Единица измерения	м3	м3
132	Общий объем потребления		23 640,846
133	Начислено потребителям	руб.	561 149,370
134	Оплачено потребителями	руб.	562 975,890
135	Задолженность потребителей	руб.	37 175,210
136	<i>Холодное водоснабжение СОИ</i>		
137	Единица измерения	м3	м3
138	Общий объем потребления		550,644
139	Начислено потребителям	руб.	13 737,48
140	Оплачено потребителями	руб.	13 749,07
141	Задолженность потребителей	руб.	1 235,62
142	<i>Водоотведение</i>		
143	Единица измерения		м3
144	Общий объем потребления		40 308,159
145	Начислено потребителям	руб.	608 574,130
146	Оплачено потребителями	руб.	606 033,550
147	Задолженность потребителей	руб.	42 919,440
148	<i>Водоотведение на СОИ</i>		
149	Единица измерения		м3
150	Общий объем потребления		1 101,289
151	Начислено потребителям	руб.	17 582,86
152	Оплачено потребителями	руб.	17 576,64
153	Задолженность потребителей	руб.	1 580,08
154	Итого начислено потребителям	руб.	1 604 699,44
155	Итого оплачено потребителями	руб.	1 601 442,32
156	Начислено поставщиком	руб.	1 723 249,53
157	Оплачено поставщику	руб.	1 534 597,17
158	Задолженность перед поставщиком	руб.	188 652,36
159	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
160	<i>Электроснабжение</i>		
161	Единица измерения	кВт	кВт
162	Общий объем потребления		636 954,601
163	Начислено потребителям	руб.	1 388 166,89
164	Оплачено потребителями	руб.	1 382 469,45
165	Задолженность потребителей	руб.	121 880,45
166	<i>Электроснабжение СОИ</i>		
167	Единица измерения	кВт	кВт
168	Общий объем потребления		103 099,39
169	Начислено потребителям	руб.	255 237,48
170	Оплачено потребителями	руб.	261 232,11
171	Задолженность потребителей	руб.	20 788,23
172	Итого начислено потребителям по электроэнергии		1 643 404,37
173	Итого оплачено потребителями за электроэнергию		1 643 701,56
174	Задолженность/перед поставщиком	руб.	-127 345,08
175	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
176	Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг		
177	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
178	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
179	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
180	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
181	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
182	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	42,00
183	Направлено исковых заявлений	ед.	9,00
184	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	198 252,88