

Форма 2.8

Отчет ООО "Ботанический сад" за 2019 год
о выполнении договора управления перед
собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: бульвар Ботанический, 19

№ п/п	Наименование параметра/показателя	Ед. изм.	Информация
	Площадь жилых помещений МКД	кв.м	6 905,50
1	Дата заполнения / Дата внесения изменений		16.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
4	Общая информация о выполненных работах по СИТР		
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	17 525,45
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-159 604
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	148 928,32
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		2 186 071,40
9	- за содержание МКД	руб.	1 449 881,06
10	- за текущий ремонт	руб.	335 947,53
11	- за услуги управления	руб.	400 242,82
12	Получено денежных средств, в том числе:		1 999 163,10
13	- денежных средств от собственников (нанимателей) помещений	руб.	1 973 963,10
14	- целевых взносов от собственников (нанимателей) помещений	руб.	0,00
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	25 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков		1 885 993,26
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	11 036,93
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	8 743,56
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	171 348,10
21	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде	руб.	2 028 761,18
22	Содержание общего имущества МКД		
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 439 511,76
24	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках услуги "Содержание общего имущества МКД"</i>		
25	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	руб.	<i>15 806,90</i>
26	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежемесячно (согласно договора)
27	Единица измерения		
28	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,19
29	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	руб.	<i>46 000,72</i>
30	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно
31	Единица измерения		
32	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,61
33	<i>Содержание конструктивных элементов здания</i>	руб.	<i>101 476,88</i>
34	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
35	Единица измерения		
36	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	1,34

37	<i>Содержание домофонов</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
38	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
39	Единица измерения		
40	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,00
37	<i>Содержание лестничных клеток</i>	<i>руб.</i>	<i>144 484,80</i>
38	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
39	Единица измерения		
40	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	1,74
41	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>	<i>руб.</i>	<i>345 007,98</i>
42	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
43	Единица измерения		
44	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	4,54
45	<i>Содержание земельного участка (уборка придомовой территории)</i>	<i>руб.</i>	<i>209 945,12</i>
46	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
47	Единица измерения		
48	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	2,53
49	<i>Содержание лифтового хозяйства</i>	<i>руб.</i>	<i>419 925,95</i>
50	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно
51	Единица измерения		
52	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	5,53
53	<i>Содержание мусоропровода/мусорной стоянки</i>	<i>руб.</i>	<i>77 894,04</i>
54	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
55	Единица измерения		
56	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,94
57	<i>Проверка общедомовых приборов учета</i>	<i>руб.</i>	<i>1 890,00</i>
58	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
59	Единица измерения		
60	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,02
61	<i>Промывка инженерных систем</i>	<i>руб.</i>	<i>12 220,00</i>
62	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
63	Единица измерения		
64	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,15
65	<i>Услуги по автоматизированной обработке, хранению и сопровождению информации, расчетно-кассовое обслуживание, печать платежных документов</i>	<i>руб.</i>	<i>64 859,37</i>

66	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
67	Единица измерения		
68	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,78
57	Текущий ремонт общего имущества МКД		
58	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189 006,61
59	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках услуги "Текущий ремонт общего имущества МКД"</i>		
60	<i>Текущий ремонт подъездов (ремонт тамбура в подъезде №5)</i>	руб.	15 237,34
61	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
62	Единица измерения		
63	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,18
64	<i>Замена мусорных баков (5 шт.), установка антипарковочных ограждений</i>	руб.	43 191,67
65	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		
66	Единица измерения		
67	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,52
68	<i>Ремонт межпанельных швов, стыков, козырьков, гидроизоляция и утепление чердачных перекрытий</i>	руб.	95 577,60
69	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
70	Единица измерения		
71	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	1,15
72	<i>Установка и уплотнение пластин в теплообменном аппарате</i>	руб.	35 000,00
73	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
74	Единица измерения		
75	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,42
72	Услуги управления МКД		
73	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	400 242,82
74	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
75	Единица измерения		
76	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	4,83
77	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
78	Количество поступивших претензий	ед.	
79	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
80	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
81	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
82	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам и коммунальным услугам в целях содержания общего имущества		
83	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	10 575,67
84	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	64 710,57
86	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	10 199,92

87	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
88	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	99 838,42
89	Информация о предоставленных коммунальных услугах и коммунальных ресурсах в целях содержания общего имущества (заполняется по каждой услуге)		
90	<i>Обращение с ТКО</i>	<i>руб.</i>	
91	Единица измерения		м3
92	Общий объем потребления		18,485
93	Начислено потребителям	руб.	20 897,52
94	Оплачено потребителями	руб.	20 881,91
95	Задолженность потребителей	руб.	74,60
96	Начислено поставщиком	руб.	20 897,52
97	Оплачено поставщику	руб.	20 897,52
98	Задолженность перед поставщиком	руб.	0,00
99	<i>ГВС: компонент на ТЭ СОИ</i>		
100	Единица измерения	Гкал	Гкал
101	Общий объем потребления		19,133
102	Начислено потребителям	руб.	33 070,790
103	Оплачено потребителями	руб.	32 125,900
104	Задолженность потребителей	руб.	2 991,150
105	Начислено поставщиком	руб.	32 859,64
106	Оплачено поставщику	руб.	25 862,92
107	Задолженность перед поставщиком	руб.	6 996,72
108	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
109	<i>ГВС: компонент на теплоноситель СОИ</i>		
110	Единица измерения	м3	м3
111	Общий объем потребления		
112	Начислено потребителям	руб.	
113	Оплачено потребителями	руб.	
114	Задолженность потребителей	руб.	
115	Начислено поставщиком	руб.	
116	Оплачено поставщику	руб.	
117	Задолженность перед поставщиком	руб.	
118	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
119	<i>ГВС: компонент холодная вода</i>		
120	Единица измерения	м3	м3
121	Общий объем потребления		6 825,337
122	Начислено потребителям	руб.	161 476,94
123	Оплачено потребителями	руб.	159 492,30
124	Задолженность потребителей	руб.	12 096,89
125	<i>ГВС: компонент холодная вода СОИ</i>		
126	Единица измерения	м3	м3
127	Общий объем потребления		313,663
128	Начислено потребителям	руб.	7 809,29
129	Оплачено потребителями	руб.	7 659,31
130	Задолженность потребителей	руб.	665,55
130	<i>Холодное водоснабжение</i>		
131	Единица измерения	м3	м3
132	Общий объем потребления		9 712,334
133	Начислено потребителям	руб.	231 428,280
134	Оплачено потребителями	руб.	228 026,130
135	Задолженность потребителей	руб.	14 320,600
136	<i>Холодное водоснабжение СОИ</i>		
137	Единица измерения	м3	м3
138	Общий объем потребления		313,663
139	Начислено потребителям	руб.	7 809,29
140	Оплачено потребителями	руб.	7 659,31
141	Задолженность потребителей	руб.	665,55

142	<i>Водоотведение</i>		
143	Единица измерения		м3
144	Общий объем потребления		16 537,671
145	Начислено потребителям	руб.	251 408,390
146	Оплачено потребителями	руб.	247 774,950
147	Задолженность потребителей	руб.	16 943,220
148	<i>Водоотведение на СОИ</i>		
149	Единица измерения		м3
150	Общий объем потребления		627,326
151	Начислено потребителям	руб.	9 992,75
152	Оплачено потребителями	руб.	9 796,23
153	Задолженность потребителей	руб.	851,39
154	Итого начислено потребителям	руб.	669 924,94
155	Итого оплачено потребителями	руб.	660 408,23
156	Начислено поставщиком	руб.	658 822,73
157	Оплачено поставщику	руб.	586 698,26
158	Задолженность перед поставщиком	руб.	72 124,47
159	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
160	<i>Электроснабжение</i>		
161	Единица измерения	кВт	кВт
162	Общий объем потребления		241 685,968
163	Начислено потребителям	руб.	511 097,17
164	Оплачено потребителями	руб.	499 173,52
165	Задолженность потребителей	руб.	41 859,00
166	<i>Электроснабжение СОИ</i>		
167	Единица измерения	кВт	кВт
168	Общий объем потребления		58 728,38
169	Начислено потребителям	руб.	140 943,99
170	Оплачено потребителями	руб.	142 434,29
171	Задолженность потребителей	руб.	9 370,47
172	Итого начислено потребителям по электроэнергии		652 041,16
173	Итого оплачено потребителями за электроэнергию		641 607,81
174	Начислено поставщиком	руб.	583 074,83
175	Оплачено поставщику	руб.	641 658,37
174	Задолженность/перед поставщиком	руб.	-58 583,54
175	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
176	Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг		
177	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
178	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
179	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
180	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
181	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
182	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36,00
183	Направлено исковых заявлений	ед.	
184	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	