

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН, КОММУНАР, ПЕРЕУЛОК ТЕХНИЧЕСКИЙ, ДОМ 5

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2019
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2366885,53 руб.
8.	- за содержание дома	2051599,69 руб.
9.	- за текущий ремонт	0,00 руб.
10.	- за услуги управления	315285,84 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1760468,22 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1760468,22 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1760468,22 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	606417,31 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Содержание и обслуживание внутридомовые сети (Отопление, ХВС, ГВС, Водоотведение).

21.	Наименование работы	Содержание и обслуживание внутридомовые сети (Отопление, ХВС, ГВС, Водоотведение).
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	128375,88 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание инженерных сетей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	руб./кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,38 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Консервация и расконсервация системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	руб./кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,16 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	руб./кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,39 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка выпусков канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	руб./кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,28 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	руб./кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,72 руб.

Содержание и обслуживание внутридомовые сети (Электротехнические работы).

21.	Наименование работы	Содержание и обслуживание внутридомовые сети (Электротехнические работы).
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	118398,48 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Визуальный осмотр изоляции кабелей, проводов, состояния щитов, и распределительных коробок общего имущества.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	руб./кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,06 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Визуальный осмотр электрических сетей и оборудования в жилых помещениях
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	руб./кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,06 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Измерение сопротивления изоляции
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	руб./кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,86 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание электрических сетей ВТП 01
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	руб./кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,29 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание электрических сетей ВТП 02
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	руб./кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,51 руб.

Техническое обслуживание мягкой кровли, очистка кровли.

21.	Наименование работы	Техническое обслуживание мягкой кровли, очистка кровли.
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	25276,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание мягкой кровли
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	руб./кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка кровли от снега и мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	руб./кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,18 руб.

Осмотры общего имущества и подвальных помещений.

21. Наименование работы	Осмотры общего имущества и подвальных помещений.
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15963,84 руб.
Осмотры наружных каменных конструкций.	
21. Наименование работы	Осмотры наружных каменных конструкций.
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6651,60 руб.
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
21. Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	394107,30 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
21. Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	382467,00 руб.
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
21. Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	186244,80 руб.
Вывоз строительного и крупногабаритного мусора.	
21. Наименование работы	Вывоз строительного и крупногабаритного мусора.
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	550500,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Аренда контейнера
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25. Единица измерения	шт.
26. Стоимость на ед. измерения	9000,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз контейнера
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25. Единица измерения	шт.
26. Стоимость на ед. измерения	18000,00 руб.
Очистка подвалов от мусора.	
21. Наименование работы	Очистка подвалов от мусора.
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16629,00 руб.
Вывоз твердых бытовых отходов.	
21. Наименование работы	Вывоз твердых бытовых отходов.
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00 руб.
Уборка контейнерной площадки.	
21. Наименование работы	Уборка контейнерной площадки.
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	51882,48 руб.
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
21. Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	157642,92 руб.
Проверка вент каналов.	
21. Наименование работы	Проверка вент каналов.
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27936,72 руб.
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
21. Наименование работы	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	21697,52 руб.
Техническое обслуживание лифтов.	
21. Наименование работы	Техническое обслуживание лифтов.
Годовая фактическая	

22. стоимость работ (услуг)	202208,64 руб.
Техническое обслуживание подъемных платформ для инвалидов.	

21. Наименование работы	Техническое обслуживание подъемных платформ для инвалидов.
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	33923,16 руб.

Услуги ЕРЦО ЛО (Паспортный стол, Начисление и перечисление платежей.)

21. Наименование работы	Услуги ЕРЦО ЛО (Паспортный стол, Начисление и перечисление платежей.)
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	44553,36 руб.

23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осуществление паспортно-регистрационного обслуживания
---	---

24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
---	-----------

25. Единица измерения	квартира
-----------------------	----------

26. Стоимость на ед. измерения	0,00 руб.
--------------------------------	-----------

23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Расчет, начисление, формирование, изготовление платежных документов за жилищнокоммунальные услуги.
---	--

24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
---	------------

25. Единица измерения	%
-----------------------	---

26. Стоимость на ед. измерения	0,00 руб.
--------------------------------	-----------

Техническое обслуживание и содержание общедомовых приборов учета.

21. Наименование работы	Техническое обслуживание и содержание общедомовых приборов учета.
-------------------------	---

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15963,84 руб.
---	---------------

Техническое обслуживание системы домофон.

21. Наименование работы	Техническое обслуживание системы домофон.
-------------------------	---

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	78488,88 руб.
---	---------------

23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Прокладка кабельных линий в шитах МОП для подключения квартир
---	---

24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
---	----------------

25. Единица измерения	100 погонных метров
-----------------------	---------------------

26. Стоимость на ед. измерения	3000,00 руб.
--------------------------------	--------------

23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Прокладка кабельных линий на этажах для подключения квартир
---	---

24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в неделю
---	-------------------

25. Единица измерения	100 погонных метров
-----------------------	---------------------

26. Стоимость на ед. измерения	3000,00 руб.
--------------------------------	--------------

23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подключение Абонентов
---	-----------------------

24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
---	-------------

25. Единица измерения	шт.
-----------------------	-----

26. Стоимость на ед. измерения	350,00 руб.
--------------------------------	-------------

23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт неисправностей в работе системы
---	--

24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
---	-----------------------

25. Единица измерения	шт.
-----------------------	-----

26. Стоимость на ед. измерения	1500,00 руб.
--------------------------------	--------------

Техническое обслуживание системы автоматизации.

21. Наименование работы	Техническое обслуживание системы автоматизации.
-------------------------	---

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	56538,60 руб.
---	---------------

Техническое обслуживание системы видео наблюдения.

21. Наименование работы	Техническое обслуживание системы видео наблюдения.
-------------------------	--

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00 руб.
---	-----------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27. Количество поступивших претензий	0
--------------------------------------	---

28. Количество удовлетворенных претензий	0
--	---

29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	343962,66 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	454,53
40.	Начислено потребителям	546529,58 руб.
41.	Оплачено потребителями	277288,49 руб.
42.	Задолженность потребителей	269241,09 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	564094,10 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	195026,84 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	369067,21 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	304,00
40.	Начислено потребителям	15088,37 руб.
41.	Оплачено потребителями	12971,89 руб.
42.	Задолженность потребителей	2116,48 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	13353,12 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	13353,12 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС

37.	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	75,07
40.	Начислено потребителям	59935,11 руб.
41.	Оплачено потребителями	47668,09 руб.
42.	Задолженность потребителей	12267,02 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	59935,11 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	59935,11 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.

46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
Холодная вода для нужд ГВС	
37. Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
38. Единица измерения	—
39. Общий объем потребления	104,17
40. Начислено потребителям	42163,57 руб.
41. Оплачено потребителями	32513,36 руб.
42. Задолженность потребителей	9650,21 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	42163,57 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	42163,57 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Электроснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38. Единица измерения	кВт
39. Общий объем потребления	24720,00
40. Начислено потребителям	168291,08 руб.
41. Оплачено потребителями	117647,21 руб.
42. Задолженность потребителей	50643,87 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	67739,40 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	64459,59 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	3279,84 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37. Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	408,17
40. Начислено потребителям	9037,80 руб.
41. Оплачено потребителями	8993,81 руб.
42. Задолженность потребителей	43,99 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	7353,76 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	7353,76 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий	0
48. Количество удовлетворенных претензий	0
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	0
52. Направлено исковых заявлений	0

53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы

0,00 руб.