

Отчет за 2020 год о выполненных работах и услугах по Договору управления ООО "СНВ"
ул. 3-я Набережная, д. 8: площадь квартир 2230,2 м², площадь МОП 131,3 м²

2020 г.

Наименование	Сумма, руб.		
Задолженность собственников/наимателей на 01.01.2020 г.			186 269,93
Начисленно за содержание и текущий ремонт общего имущества			638 550,96
Перерасчеты и снятия за период			0,00
Оплачено собственниками/наимателями в течении года			647 782,21
Задолженность собственников/наимателей за 2020 г.			-9 231,25
Оплачено организациями связи за использование общего имущества			6000,00
Перерасход электроэнергии ОДН (сверх норматива) - оплачено ООО "СНВ"			23024,74
Виды жилищных услуг (сумма, руб.)	Утв. тариф	Периодичность работ и услуг	Выполнено работ и услуг на сумму, руб.
Содержание помещений общего пользования			
Подметание полов во всех местах общего пользования (лестничных маршей, площадок нижних трех этажей)	3,14	4 раз в неделю	96 033,94
Подметание полов во всех местах общего пользования (лестничных маршей, площадок выше третьего этажа)		2 раза в неделю	
Мытье полов в МОП, почтовых ящиков, перил, подоконников		1 раз в месяц	
Мытье дверей, окон, эл. щитов, влажная протирка стен		2 раза в год	
Уборка чердачного помещения и подвалов	0,1	2 раза в год	0
Уборка земельного участка, придомовой территории			
Содержание, уборка, очистка и благоустройство придомовых территорий и контейнерных площадок в т.ч. механизированная расчистка и вывоз снега	5,48	6 раз в неделю	152 603,96
Очистка канализационных люков от снега и льда		по мере необходимости	
Посыпка песком и/или солью пешеходных дорожек		по мере необходимости	
Выкашивание газонов	0,17	3 раза за летний период	76 260,59
Благоустройство	1,33	по мере необходимости	1 796,80
Услуги паспортного стола			
	0,78	по режиму работы пасп. Стола	20 874,67
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Замена разбитых стекол и укрепление дверей в помещениях общего пользования	0,22	по мере необходимости	926,00
Консервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем отопления, замена задвижек	1,78	1 раз в год	16 100,00
Проведение технических осмотров			
Проведение технических осмотров мест общего пользования (конструктивных элементов зданий, внутренних инженерных систем)	0,56	2 раза в год (весна, осень)	14 986,94
Устранение аварий и выполнение заявок населения			
Ремонтно-аварийная служба	1,15	по мере необходимости	30 776,76
Прочие услуги			
Дезинфекция/дезинсекция	0,10	2 раза в год/1 раз в год	463,00
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем инженерного обеспечения			
Обслуживание систем теплоснабжения	2,27	по утвержденному плану работ	82 437,00
Обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	2	по утвержденному плану работ	135 094,00
Обслуживание систем электроснабжения и электрооборудования	1,34	по утвержденному плану работ	11 384,00
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2,57	по утвержденному плану работ	330,22
Содержание малых форм, благоустройство			
Ремонт контейнеров, ограждений, покраска контейнерных площадок, ремонт детских площадок, аншлаги	0,87	по мере необходимости	0,00
Всего:	23,86		640 067,88
Расходы на управление:			160 574,40
ИТОГО:			823 667,02
Задолженность перед управляющей компанией за период управления с 01.10.2018 г. по 01.01.2021 г.			180 407,92

Генеральный директор

Смирнов И.В.

МП

Уважаемые собственники! Обращаем ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники МКД на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено/либо возражения по отчету не направлялись в УК, отчет считается принятым