

Форма 2.8

Отчет ООО "Ботанический сад" за 2019 год

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Ботаническая, 18

№ п/п	Наименование параметра/показателя	Ед. изм.	Информация
	Площадь жилых помещений МКД	кв.м	2 682,00
1	Дата заполнения / Дата внесения изменений		16.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
4	Общая информация о выполненных работах по СИТР		
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	470,72
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-88 441
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	47 689,02
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		602 382,25
9	- за содержание МКД	руб.	343 795,93
10	- за текущий ремонт	руб.	134 455,84
11	- за услуги управления	руб.	124 130,48
12	Получено денежных средств, в том числе:		604 462,49
13	- денежных средств от собственников (нанимателей) помещений	руб.	591 862,49
14	- целевых взносов от собственников (нанимателей) помещений	руб.	0,00
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков		514 411,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	433,77
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-46 997,07
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	45 571,83
21	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде		руб. 561 842,59
22	Содержание общего имущества МКД		
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	437 062,12
24	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках услуги "Содержание общего имущества МКД"</i>		
25	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	руб.	3 386,44
26	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежемесячно (согласно договора)
27	Единица измерения		
28	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,11
29	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	руб.	17 800,86
30	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно
31	Единица измерения		
32	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,60
33	<i>Содержание конструктивных элементов здания</i>	руб.	49 212,56
34	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
35	Единица измерения		
36	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	1,67
37	<i>Содержание домофонов</i>	руб.	0,00
38	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
39	Единица измерения		
40	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,00

37	<i>Содержание лестничных клеток</i>	руб.	55 911,14
38	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
39	Единица измерения		
40	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	1,74
41	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>	руб.	142 574,20
42	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
43	Единица измерения		
44	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	4,83
45	<i>Содержание земельного участка (уборка придомовой территории)</i>	руб.	86 183,48
46	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
47	Единица измерения		
48	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	2,68
49	<i>Содержание лифтового хозяйства</i>	руб.	0,00
50	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно
51	Единица измерения		
52	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,00
53	<i>Содержание мусоропровода/мусорной стоянки</i>	руб.	30 252,96
54	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
55	Единица измерения		
56	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,94
57	<i>Проверка общедомовых приборов учета</i>	руб.	4 550,00
58	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
59	Единица измерения		
60	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,14
61	<i>Промывка инженерных систем</i>	руб.	22 000,00
62	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
63	Единица измерения		
64	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,68
65	<i>Услуги по автоматизированной обработке, хранению и сопровождению информации, расчетно-кассовое обслуживание, печать платежных документов</i>	руб.	25 190,48
66	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
67	Единица измерения		
68	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,78
57	Текущий ремонт общего имущества МКД		
58	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	650,00
59	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках услуги "Текущий ремонт общего имущества МКД"</i>		
60	<i>Текущий ремонт подъездов</i>	руб.	0,00
61	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
62	Единица измерения		
63	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,00

64	Замена тамбурных дверей	руб.	0,00
65	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
66	Единица измерения		
67	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,00
68	Ремонт межпанельных швов, стыков, козырьков, гидроизоляция и утепление чердачных перекрытий	руб.	650,00
69	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
70	Единица измерения		
71	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,02
72	Установка теплообменных аппаратов	руб.	
73	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
74	Единица измерения		
75	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,00
72	Услуги управления МКД		
73	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 130,48
74	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
75	Единица измерения		
76	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	3,86
77	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
78	Количество поступивших претензий	ед.	
79	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
80	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
81	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
82	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам и коммунальным услугам в целях содержания общего имущества		
83	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 327,87
84	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	31 419,72
86	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 911,71
87	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
88	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 250,18
89	Информация о предоставленных коммунальных услугах и коммунальных ресурсах в целях содержания общего имущества (заполняется по каждой услуге)		
90	Обращение с ТКО	руб.	
91	Единица измерения		м3
92	Общий объем потребления		6,370
93	Начислено потребителям	руб.	7 176,75
94	Оплачено потребителями	руб.	7 256,49
95	Задолженность потребителей	руб.	0,00
96	Начислено поставщиком	руб.	7 176,75
97	Оплачено поставщику	руб.	7 176,75
98	Задолженность перед поставщиком	руб.	0,00
99	ГВС: компонент на ТЭ СОИ		
100	Единица измерения	Гкал	Гкал
101	Общий объем потребления		8,555
102	Начислено потребителям	руб.	14 809,290
103	Оплачено потребителями	руб.	14 716,280
104	Задолженность потребителей	руб.	1 192,790
105	Начислено поставщиком	руб.	16 651,32
106	Оплачено поставщику	руб.	13 105,80
107	Задолженность перед поставщиком	руб.	3 545,52
108	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	

109	<i>ГВС: компонент на теплоноситель СОИ</i>		
110	Единица измерения	м3	м3
111	Общий объем потребления		134,727
112	Начислено потребителям	руб.	4 785,530
113	Оплачено потребителями	руб.	4 707,320
114	Задолженность потребителей	руб.	409,200
115	Начислено поставщиком	руб.	5 383,72
116	Оплачено поставщику	руб.	5 383,72
117	Задолженность перед поставщиком	руб.	0,00
118	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
119	<i>ГВС: компонент холодная вода</i>		
120	Единица измерения	м3	м3
121	Общий объем потребления		0,000
122	Начислено потребителям	руб.	0,00
123	Оплачено потребителями	руб.	0,00
124	Задолженность потребителей	руб.	0,00
125	<i>ГВС: компонент холодная вода СОИ</i>		
126	Единица измерения	м3	м3
127	Общий объем потребления		0,000
128	Начислено потребителям	руб.	0,00
129	Оплачено потребителями	руб.	0,00
130	Задолженность потребителей	руб.	0,00
130	<i>Холодное водоснабжение</i>		
131	Единица измерения	м3	м3
132	Общий объем потребления		4 245,234
133	Начислено потребителям	руб.	93 861,890
134	Оплачено потребителями	руб.	96 545,470
135	Задолженность потребителей	руб.	3 706,130
136	<i>Холодное водоснабжение СОИ</i>		
137	Единица измерения	м3	м3
138	Общий объем потребления		134,727
139	Начислено потребителям	руб.	3 360,43
140	Оплачено потребителями	руб.	3 368,44
141	Задолженность потребителей	руб.	254,80
142	<i>Водоотведение</i>		
143	Единица измерения		м3
144	Общий объем потребления		6 585,908
145	Начислено потребителям	руб.	92 481,550
146	Оплачено потребителями	руб.	94 728,950
147	Задолженность потребителей	руб.	3 951,090

148	<i>Водоотведение на СОИ</i>		
149	Единица измерения		м3
150	Общий объем потребления		269,455
151	Начислено потребителям	руб.	4 299,37
152	Оплачено потребителями	руб.	4 305,72
153	Задолженность потребителей	руб.	326,03
154	Итого начислено потребителям	руб.	194 003,24
155	Итого оплачено потребителями	руб.	198 948,58
156	Начислено поставщиком	руб.	253 996,67
157	Оплачено поставщику	руб.	226 190,44
158	Задолженность перед поставщиком	руб.	27 806,23
159	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
160	<i>Электроснабжение</i>		
161	Единица измерения	кВт	кВт
162	Общий объем потребления		94 828,749
163	Начислено потребителям	руб.	199 100,80
164	Оплачено потребителями	руб.	201 797,10
165	Задолженность потребителей	руб.	15 830,16
166	<i>Электроснабжение СОИ</i>		
167	Единица измерения	кВт	кВт
168	Общий объем потребления		9 376,30
169	Начислено потребителям	руб.	23 430,14
170	Оплачено потребителями	руб.	23 934,05
171	Задолженность потребителей	руб.	1 579,98
172	Итого начислено потребителям по электроэнергии		222 530,94
173	Итого оплачено потребителями за электроэнергию		225 731,15
174	Задолженность/перед поставщиком	руб.	-18 378,19
175	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
176	Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг		
177	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
178	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
179	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
180	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
181	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
182	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
183	Направлено исковых заявлений	ед.	
184	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	