

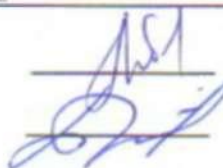
"27" января 2020 г.

Отчет по содержанию и эксплуатации
 ЖК "Огни Москвы" за 10 мес. 2019 года

РУБ.

1	2	3	в том числе	
			Корпус 2	
Полная себестоимость содержания и текущего ремонта жилья		ВСЕГО КОМПЛЕКС		
	Получено от собственников ВСЕГО	12 977 302,85	5 032 937,26	
	Полная себестоимость ВСЕГО	15 473 859,60	4 878 471,11	
1.	Расходы на управление, содержание и текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования, элементов благоустройства	7 381 588,00	2 327 206,32	
а	Расходы на управление	4 977 108,00	1 569 141,65	
	Общая площадь жилых и нежилых помещений	27 164,50	8 564,20	
	Себестоимость услуги	27,17	27,17	
б	содержание и текущий ремонт конструктивных элементов	1 150 660,00	362 770,62	
в	техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	862 872,00	272 039,18	
г	текущий ремонт элементов благоустройства	390 948,00	123 254,87	
2.	Расходы на уборку лестничных клеток	1 296 992,00	408 904,96	
	Себестоимость услуги	4,77	4,77	
3.	Расходы на содержание лифтового хозяйства	527 000,00	166 148,22	
	Себестоимость услуги	1,94	1,94	
4.	Расходы на Охрану	4 844 326,00	1 527 279,23	
	Общая площадь жилых и нежилых помещений	27 164,50	8 564,20	
	Себестоимость услуги	17,83	17,83	
5.	Техническое обслуживание приборов учета	273 157,00	86 118,69	
	Себестоимость услуги	1,01	1,01	
6.	ТО внутридомового газового оборудования	375 375,00	118 345,14	
	Себестоимость услуги	1,38	1,38	
7.	Расходы на содержание придомовой территории	775 421,60	244 468,54	
	Себестоимость услуги	2,85	2,85	
	Итого Содержание жилья	56,96	56,96	
1.	Сумма возмещаемых расходов по отоплению и ГВС	2 576 820,44	1 087 061,01	
	Газ	2 221 069,32	934 143,10	
	Электроснабжение	203 642,38	90 991,19	
	Водоснабжение и водоотведение	152 108,74	61 926,72	
2.	Ресурсы на содержание мест общего пользования:	1 229 597,46	186 829,40	
	ХВС (с учетом водоотведения)	22 671,50	1 904,00	
	ГВС (с учетом водоотведения)	21 251,00	4 700,00	
	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ:	1 085 020,45	180 225,40	

Главный бухгалтер



Лебедева О.В.

Главный инженер

Братусь Ю.П.

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
пер. Конспиративный, д.14, корп.2 за 2019 год ООО «УКОМ»**

Наименование работ	Ед. изм.	Количество
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА		
Инженерное оборудование		
<i>Замена трубопроводов ХВС</i>		
диаметром 25	м.п.	12
<i>Замена трубопроводов отопления</i>		
диаметром 25	м.п.	18
<i>Промывка лежаков канализации</i>	м.п.	30
Замена запорной армат.на стояках ХВС,ГВС, отопления		
<i>в том числе - замена вентиляей, затворов</i>		
диаметром 32	шт.	4
диаметром 25	шт.	7
диаметром 20	шт.	6
<i>- замена кранов на отоплении</i>		
из них диаметром 25	шт.	2
Насосная		
-Замена фильтров воды, ТО насосов	шт.	4
Крышные котельные		
Замена вибровставок котлового насоса	шт.	2
ТО сетевого насоса	шт.	2
Промывка теплообменников	шт.	4
ТО горелки котла	шт.	2
Поверка приборов учета, КИП и А	шт.	28
Промывка фильтров сетевых насосов	шт.	2
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА		
Установка подвесных потолков на этажах	шт.	2
Ремонт замков балконных, тамбурных дверей	шт.	4
Установка зеркал в лифтовых тамбурах	шт.	1
Ремонт смесителей в лапомойках	шт.	3
Замена доводчиков дверей	шт.	3
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	2
Замена ламп на светодиодные	шт.	62
Конструктивные элементы ж/д		
- замена стеклопакетов	шт.	1
- осмотр и ремонт вент. фасадов	корп.	1
- ремонт окон и балк. дверей	шт.	5
-замена личин	шт.	3
- выборочный ремонт цоколя	м2	6
- ремонт периметра стилобатной части	м.п.	84
Внутридом. инженерное оборудование		
Промывка системы отопления	м3	14

Промывка системы хол. водоснабжения	м3	12
Промывка систем ГВС	м3	12
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	
-ремонт арматуры без снятия с места	шт.	7
-ремонт затвора без снятия с места	шт.	1
Прочистка стояков ХВС	шт.	8
Прочистка системы канализации	м.п.	24
Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	
- промывка грязевиков	шт.	1
-ремонт кранов без снятия с места	шт.	2
-покраска металлических поверхностей	м2	8
- гидравлическое испытание узлов и трубопровода ГВС и отопления	м.п.	1540
Ликвидация воздуш. пробок в стояках	стояк	24
Включение отопление	узел	1
Отключение отопления	узел	1
Замер параметров в отопит. период (48 раз в год)	узлы	6
ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ		
- осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях	кв.м	540
- осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	квартир	11
- осмотр оборудования в тепловых узлах	узел	1
- осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.площ.	16
- осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в парковке (2раза в год)	м2	3350
- осмотр ВРУ	шт.	5
Электротехнические работы		
Смена автомата	шт.	3
Ремонт патронов	шт.	1
Смена выключателя	шт.	2
Смена электроламп	шт.	94
Смена плафонов	шт.	1
ППР (2 раза в год)		
протяжка и разброска б/соединений	шт.*2 раза	180
ремонт/ревизия групповых электрощитков	шт.*2 раза	32
очистка от пыли, мусора груп.электрощит.	шт.*2 раза	32
Дополнительные работы		
Покраска газопровода	п.м	38
Покраска ГРПШ	м2	24
Ремонт ограждения периметра	п.м.	8
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ		
Частичный ремонт асфальтового покрытия	м2	200
Покраска лавочек	шт.	7
Подсев газонов	м2	150

Посадка цветов в вазоны	шт.	180
Обрезка деревьев	шт.	7
Скарификация газонов	м2	280
Замена ламп на светодиодные	шт.	46
Очистка тротуарной плитки от травы	м2	50
Обработка тротуаров гидрофобизатором	м2	240

Составил:

Главный инженер

ООО «УКОМ»  Братусь Ю.П.