

**Отчет за 2019 год о выполненных работах и услугах по Договору управления ООО "СНВ"**  
ул. 3-я Набережная, д. 8: площадь квартир 2230,2 м<sup>2</sup>, площадь МОИ 131,3 м<sup>2</sup>

2019

Наименование	Сумма, руб.		
Задолженность собственников/нанимателей на 01.01.2019 г.			131 006,97
Начисленно за содержание и текущий ремонт общего имущества			638 550,96
Перерасчеты и снятия за период			0,00
Оплачено собственниками/нанимателями в течении года			593 256,20
Задолженность собственников/нанимателей за 2019 г.			45 294,76
Задолженность собственников/нанимателей на 31.12.2019 г.			176 301,73
Виды жилищных услуг (сумма, руб.)	Угв. тариф	Периодичность работ и услуг	Выполнено работ и услуг на сумму, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования</b>			
Подметание полов во всех местах общего пользования (лестничных маршей, площадок нижних трёх этажей)	3,03	4 раз в неделю	81 090,07
Подметание полов во всех местах общего пользования (лестничных маршей, площадок выше третьего этажа)		2 раза в неделю	
Мытьё полов в МОИ, почтовых ящиков, перил, подоконников		1 раз в месяц	
Мытьё дверей, окон, эл. щитов, влажная протирка стен		2 раза в год	
Уборка чердачного помещения и подвалов	0,1	2 раза в год	0
<b>Уборка земельного участка, придомовой территории</b>			
Содержание, уборка, очистка и благоустройство придомовых территорий и контейнерных площадок	5,56	6 раз в неделю по мере необходимости	148 798,94
Очистка канализационных люков от снега и льда		по мере необходимости	
Посыпка песком и/или солью пешеходных дорожек		по мере необходимости	
Выкашивание газонов	0,20	3 раза за летний период	47 028,00
Благоустройство	1,33		
<b>Услуги паспортного стола</b>			
	0,78	по режиму работы пасп. Стола	20 874,67
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Замена разбитых стекол и укрепление дверей в помещениях общего пользования	0,22	по мере необходимости	1 852,00
Консервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем отопления, замена задвижек	1,78	1 раз в год	6 161,55
<b>Проведение технических осмотров</b>			
Проведение технических осмотров мест общего пользования (конструктивных элементов зданий, внутренних инженерных систем)	0,56	2 раза в год (весна, осень)	14 986,94
<b>Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>			
Ремонтно-аварийная служба	1,15	по мере необходимости	30 776,76
<b>Прочие услуги</b>			
Дезинфекция/дезинсекция	0,10	2 раза в год / 1 раз в год	844,00
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем инженерного обеспечения</b>			
Обслуживание систем теплоснабжения	2,27	по утвержденному плану работ	7 552,00
Обслуживание систем холодного водоотведения и водоснабжения	2	по утвержденному плану работ	24 378,00
Обслуживание систем электроснабжения и электрооборудования	1,34	по утвержденному плану работ	8 459,00
	2,57	по утвержденному плану работ	63 760,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>			
<b>Содержание малых форм, благоустройство</b>			
Ремонт контейнеров, ограждений, покраска контейнерных площадок, ремонт детских площадок, аншлаги	0,87	по мере необходимости	13 218,00
<b>Всего:</b>	<b>23,86</b>		<b>469 780,74</b>
Кража электроэнергии ОДН жильцами - оплачено ООО "СНВ"			0,00
Расходы на управление:			156 247,81
<b>Итого:</b>			<b>626 028,55</b>

Генеральный директор  Свирский И.В.

МП

Уважаемые собственники! Обращаем ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники МКД на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись в УК, отчет считается принятым