

Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД

ул.Б.Санкт-Петербургская,136 корпус 1

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	19.02.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-80 426	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	69 210	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	560 826	руб.
8	-За содержание дома	140 698	руб.
9	-За текущий ремонт	310 984	руб.
10	-За услуги управления	109 145	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	573 211	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	535 257	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	37 954	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	492 785	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-110 830	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	94 779	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	67 006	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 172	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	43 520	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	12 517	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	116	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	9 791	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	3 439	руб.
28	Техническое обслуживание лифта	63 375	руб.
29	Техническое обслуживание ОПУ	29 694	руб.
30	Страхование лифта	318	руб.
31	Техническое освидетельствование лифта	2 672	руб.
32	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета, выдача справок	58 319	руб.
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	75 560	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	34 002	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	16 371	руб.
	Итого работ по содержанию и ремонту дома	446 872	руб.
36	Плановые ремонтные работы	47 598	руб.
37	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	109 145	руб.
		603 615	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
38	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	33,06
	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	6,84
39	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	35,39
40	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	15,93
41	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	22,98
42	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	6,61
43	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,06
44	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	5,17
45	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,82
46	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	33,47
47	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	15,68
48	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	2 кв.м. общей площади	0,17
49	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	3 кв.м. общей площади	1,41
50	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	30,80
51	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	25,14
	<i>Итого работ по содержанию и ремонту дома</i>			234,53
52	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	57,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах		
	Вид коммунальной услуги	Единица измерения, руб
53	<i>Отопление</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	76 295
	Начислено потребителям	596 512
	Оплачено потребителями	567 106
	Задолженность потребителей на к.г.	105 701
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	598 727
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	567 106
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	107 916
54	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	13 763
	Начислено потребителям	103 203
	Оплачено потребителями	89 377
	Задолженность потребителей на к.г.	27 589
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	103 203
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	89 377
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	27 589
55	<i>Водоотведение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	20 064
	Начислено потребителям	150 578
	Оплачено потребителями	134 077
	Задолженность потребителей на к.г.	36 565
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	163 611
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	134 077
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	49 598
56	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	79 094
	Начислено потребителям	259 074
	Оплачено потребителями	226 224
	Задолженность потребителей на к.г.	111 944
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	259 074
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	226 224
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	111 944
57	<i>Электроэнергия</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	24 356
	Начислено потребителям	183 514
	Оплачено потребителями	177 211
	Задолженность потребителей на к.г.	30 659
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	183 514
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	177 211
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	30 659
58	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	8 722
	Начислено потребителям	92 733
	Оплачено потребителями	84 211
	Задолженность потребителей на к.г.	17 244
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	92 835
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	84 211
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	17 346