

**Отчет за 2019 год о выполненных работах и услугах по Договору управления ООО "СНВ"**  
ул. 3-я Набережная, д. 14: площадь квартир 543,8 м<sup>2</sup>, площадь МОП 29,7 м<sup>2</sup>

2019

Наименование	Сумма, руб.		
Задолженность собственников/наимателей на 01.01.2019 г.			17 818,91
Начисленно за содержание и текущий ремонт общего имущества			155 048,28
Перерасчеты и снятия за период			0,00
Оплачено собственниками/наимателями в течении года			158 482,99
Задолженность (переплата) собственников/наимателей за 2019 г			-3 434,71
Задолженность собственников/наимателей на 31.12.2019 г			14 384,20
Виды жилищных услуг (сумма, руб.)	Утв. тариф	Периодичность работ и услуг	Выполнено работ и услуг на сумму, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования</b>			
Подметание полов во всех местах общего пользования (лестничных маршей, площадок нижних трёх этажей)	3,08	4 раз в неделю	20 098,85
Мытьё полов в МОП, почтовых ящиков, перил, подоконников		1 раз в месяц	
Мытьё дверей, окон, эл. щитов, влажная протирка стен		2 раза в год	
Уборка чердачного помещения и подвалов	0,08	2 раза в год	0
<b>Уборка земельного участка, придомовой территории</b>			
Содержание, уборка, очистка придомовых территорий и контейнерных площадок	5,71	6 раз в неделю по мере необходимости	37 261,18
Очистка канализационных люков от снега и льда		по мере необходимости	
Посылка песком и/или солью пешеходных дорожек			
Выкашивание газонов	0,20	3 раза за летний период	19 059,00
Благоустройство	1,03	по мере необходимости	8 142,15
<b>Услуги паспортного стола</b>			
	0,80	по режиму работу пасп. Стола	5 220,48
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Замена разбитых стекол и укрепление дверей в помещениях общего пользования	0,22	по мере необходимости	480,00
Консервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем отопления, замена задвижек	1,78	1 раз в год	0,00
<b>Проведение технических осмотров</b>			
Проведение технических осмотров мест общего пользования (конструктивных элементов зданий, внутренних инженерных систем)	0,56	2 раза в год (весна, осень)	3 654,34
<b>Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>			
Ремонтно-аварийная служба	1,15	по мере необходимости	7 504,44
<b>Прочие услуги</b>			
Дезагрегация/дезинсекция	0,10	2 раза в год/1 раз в год	844,00
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем инженерного обеспечения</b>			
Обслуживание систем теплоснабжения	2,27	по утвержденному плану работ	0,00
Обслуживание систем холодного водоотведения и водоснабжения	2	по утвержденному плану работ	0,00
Обслуживание систем электроснабжения и электрооборудования	1,34	по утвержденному плану работ	49 847,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>			
	2,57	по утвержденному плану работ	0,00
<b>Содержание малых форм</b>			
Ремонт контейнеров, ограждений, покраска контейнерных площадок, ремонт детских площадок, амплаги	0,87	по мере необходимости	8 562,00
<b>Всего:</b>	<b>23,76</b>		<b>152 531,28</b>
Кража электроэнергии ОДН жильцами - оплачено ООО "СНВ"			0,00
Расходы на управление:			38 098,63
<b>ИТОГО:</b>			<b>190 629,91</b>

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Сиркин Н.В.

МП

Уважаемые собственники! Обращаем ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники МКД на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись в УК, отчет считается принятым.