

Форма 2.8

Отчет ООО "Ботанический сад" за 2019 год

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома

по адресу: ул. Ботаническая, 16А

№ п/п	Наименование параметра/показателя	Ед. изм.	Информация
	Площадь жилых помещений МКД	кв.м	6 337,50
1	Дата заполнения / Дата внесения изменений		16.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
4	Общая информация о выполненных работах по СИТР		
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	8 310,46
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-349 666
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	125 827,20
8	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		1 674 667,07
9	- за содержание МКД	руб.	1 082 839,98
10	- за текущий ремонт	руб.	291 472,13
11	- за услуги управления	руб.	300 354,96
12	Получено денежных средств, в том числе:		1 559 366,40
13	- денежных средств от собственников (нанимателей) помещений	руб.	1 534 166,40
14	- целевых взносов от собственников (нанимателей) помещений	руб.	0,00
15	- субсидий	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков		1 333 311,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	9 881,92
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-147 155,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	242 699,33
21	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту в отчетном периоде		руб. 1 490 348,82
22	Содержание общего имущества МКД		
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб. 1 155 705,46
24	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках услуги "Содержание общего имущества МКД"</i>		
25	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	руб.	5 030,20
26	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежемесячно (согласно договора)
27	Единица измерения		
28	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,08
29	<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	руб.	41 555,34
30	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно
31	Единица измерения		
32	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,73
33	<i>Содержание конструктивных элементов здания</i>		руб. 114 884,44
34	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
35	Единица измерения		
36	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	2,01

37	<i>Содержание домофонов</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
38	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
39	Единица измерения		
40	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,00
37	<i>Содержание лестничных клеток</i>	<i>руб.</i>	<i>130 522,26</i>
38	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
39	Единица измерения		
40	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	1,72
41	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>	<i>руб.</i>	<i>332 833,10</i>
42	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
43	Единица измерения		
44	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	5,84
45	<i>Содержание земельного участка (уборка придомовой территории)</i>	<i>руб.</i>	<i>183 444,92</i>
46	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		согласно графика
47	Единица измерения		
48	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	2,41
49	<i>Содержание лифтового хозяйства</i>	<i>руб.</i>	<i>189 423,73</i>
50	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно
51	Единица измерения		
52	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	3,15
53	<i>Содержание мусоропровода/мусорной стойки</i>	<i>руб.</i>	<i>71 487,00</i>
54	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
55	Единица измерения		
56	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,94
57	<i>Поверка общедомовых приборов учета</i>	<i>руб.</i>	<i>4 000,00</i>
58	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
59	Единица измерения		
60	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,05
61	<i>Промывка инженерных систем</i>	<i>руб.</i>	<i>23 000,00</i>
62	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
63	Единица измерения		
64	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,30
65	<i>Услуги по автоматизированной обработке, хранению и сопровождению информации, расчетно-кассовое обслуживание, печать платежных документов</i>	<i>руб.</i>	<i>59 524,47</i>
66	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
67	Единица измерения		
68	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,78

57	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>		
58	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 288,40
59	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках услуги "Текущий ремонт общего имущества МКД"</i>		
60	<i>Текущий ремонт подъездов</i>	руб.	
61	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
62	Единица измерения		
63	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,00
64	<i>Замена тамбурных дверей</i>	руб.	
65	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
66	Единица измерения		
67	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,00
68	<i>Ремонт межпанельных швов, стыков, козырьков, гидроизоляция и утепление чердачных перекрытий</i>	руб.	34 288,40
69	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
70	Единица измерения		
71	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,45
72	<i>Установка теплообменных аппаратов</i>	руб.	
73	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		при проведении текущего ремонта
74	Единица измерения		
75	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	0,00
72	<b>Услуги управления МКД</b>		
73	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	300 354,96
74	Периодичность выполненных работ (оказанных услуг)		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
75	Единица измерения		
76	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м в месяц	3,95
77	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
78	Количество поступивших претензий	ед.	
79	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
80	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
81	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
82	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам и коммунальным услугам в целях содержания общего имущества</b>		
83	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 135,59
84	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	56 634,21
85	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	8 774,54
86	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	60 674,59

87	<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах и коммунальных ресурсах в целях содержания общего имущества (заполняется по каждой услуге)</b>		
88	<b>Обращение с ТКО</b>	руб.	
89	Единица измерения		м3
90	Общий объем потребления		15,624
91	Начислено потребителям	руб.	17 566,41
92	Оплачено потребителями	руб.	17 464,44
93	Задолженность потребителей	руб.	101,97
94	Начислено поставщиком	руб.	17 566,41
95	Оплачено поставщику	руб.	17 566,41
96	Задолженность перед поставщиком	руб.	0,00
97	<b>ГВС: компонент на ТЭ СОИ</b>		
98	Единица измерения	Гкал	Гкал
99	Общий объем потребления		12,750
100	Начислено потребителям	руб.	21 931,810
101	Оплачено потребителями	руб.	20 012,700
102	Задолженность потребителей	руб.	3 383,120
103	Начислено поставщиком	руб.	21 888,11
104	Оплачено поставщику	руб.	17 227,53
105	Задолженность перед поставщиком	руб.	4 660,58
106	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
107	<b>ГВС: компонент на теплоноситель СОИ</b>		
108	Единица измерения	м3	м3
109	Общий объем потребления		200,783
110	Начислено потребителям	руб.	7 089,540
111	Оплачено потребителями	руб.	6 403,190
112	Задолженность потребителей	руб.	1 128,960
113	Начислено поставщиком	руб.	7 076,46
114	Оплачено поставщику	руб.	7 076,46
115	Задолженность перед поставщиком	руб.	0,00
116	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
117	<b>ГВС: компонент холодная вода</b>		
118	Единица измерения	м3	м3
119	Общий объем потребления		0,000
120	Начислено потребителям	руб.	0,00
121	Оплачено потребителями	руб.	0,00
122	Задолженность потребителей	руб.	0,00
123	<b>ГВС: компонент холодная вода СОИ</b>		
124	Единица измерения	м3	м3
125	Общий объем потребления		0,000
126	Начислено потребителям	руб.	0,00
127	Оплачено потребителями	руб.	0,00
128	Задолженность потребителей	руб.	0,00
128	<b>Холодное водоснабжение</b>		
129	Единица измерения	м3	м3
130	Общий объем потребления		0,000
131	Начислено потребителям	руб.	-396,540
132	Оплачено потребителями	руб.	13 784,180
133	Задолженность потребителей	руб.	808,630
134	<b>Холодное водоснабжение СОИ</b>		
135	Единица измерения	м3	м3
136	Общий объем потребления		200,783
137	Начислено потребителям	руб.	4 978,50
138	Оплачено потребителями	руб.	4 564,78
139	Задолженность потребителей	руб.	733,44

140	<b>Водоотведение</b>		
141	Единица измерения		м3
142	Общий объем потребления		0,000
143	Начислено потребителям	руб.	-436,520
144	Оплачено потребителями	руб.	13 484,150
145	Задолженность потребителей	руб.	870,520
146	<b>Водоотведение на СОИ</b>		
147	Единица измерения		м3
148	Общий объем потребления		401,566
149	Начислено потребителям	руб.	6 371,81
150	Оплачено потребителями	руб.	5 830,56
151	Задолженность потребителей	руб.	933,31
152	Итого начислено потребителям	руб.	10 517,25
153	Итого оплачено потребителями	руб.	37 663,67
154	Начислено поставщиком	руб.	41 682,94
155	Оплачено поставщику	руб.	37 119,71
156	Задолженность перед поставщиком	руб.	4 563,23
157	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
158	<b>Электроснабжение</b>		
159	Единица измерения	кВт	кВт
160	Общий объем потребления		210 628,394
161	Начислено потребителям	руб.	433 920,21
162	Оплачено потребителями	руб.	415 063,49
163	Задолженность потребителей	руб.	44 675,31
164	<b>Электроснабжение СОИ</b>		
165	Единица измерения	кВт	кВт
166	Общий объем потребления		23 984,93
167	Начислено потребителям	руб.	56 215,89
168	Оплачено потребителями	руб.	52 935,70
169	Задолженность потребителей	руб.	8 039,33
170	Итого начислено потребителям по электроэнергии		490 136,10
171	Итого оплачено потребителями за электроэнергию		467 999,19
174	Задолженность/перед поставщиком	руб.	-54 303,03
175	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	
176	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг</b>		
177	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
178	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
179	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
180	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
181	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
182	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	29,00
183	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00
184	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	72 248,65