

**Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД**

*ул.Воцкая,1б*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесения изменений	24.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019г.

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-38 662	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	154 178	руб.
<b>7</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>909 422</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	196 663	руб.
9	-За текущий ремонт	538 518	руб.
10	-За услуги управления	174 240	руб.
<b>11</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>817 507</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	815 587	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	1 920	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
<b>17</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>778 845</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-172 321	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	248 013	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	96 143	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	100 521	руб.
23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	21 316	руб.
24	Дератизация мест общего пользования	2 856	руб.
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	15 981	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	2 196	руб.
27	Техническое обслуживание ОПУ	11 878	руб.
28	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок	70 779	руб.
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	181 151	руб.
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	81 518	руб.
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	39 250	руб.
32	Плановые ремонтные работы	153 338	руб.
33	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	174 240	руб.
		<b>951 166</b>	

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
34	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	81,45
	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	12,17
35	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	29,81
36	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	31,17
41	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	6,61
42	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,89
44	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	4,96
45	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,68
46	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,68
47	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	21,95
48	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	47,55
49	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	54,03

Исполнитель: Зорина Т.А.

Отчет составлен на основании Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами и приказа Минстроя России от 22.12.2014 № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" и соответствует форме 2.8 "Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов".

