

## Версия 10.0.0 от 4 сентября 2016 года

В версию вошли следующие изменения:

Подсистема. Раздел. Компонент	Личный кабинет (краткое название)	Описание изменений	Номер задачи
Взаиморасчеты УО-Оператор ТКО	УО ТСЖ ЖК Иной специализированный потребительский кооператив ЖСК Региональный оператор по обращению с ТКО	Оптимизировано размещение информации о состоянии расчетов лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (по каждому договору).	HCS-42185
Голосование	Граждане	В связи с принятием 3 июля 2016 года Федерального закона № 267-ФЗ возможность проведения голосования собственниками помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ приостановлена до 1 января 2017 года. Осуществление полномочий администратора общего собрания будет доступно с 1 января 2017 года	HCS-43460
Договоры по обращению с ТКО	Региональный оператор по обращению с ТКО	Оптимизировано размещение информации о договорах, заключенных между региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами.	HCS-35836
Договоры по обращению с ТКО	Региональный оператор по обращению с ТКО	Оптимизировано размещение информации: - о договорах на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - о показателях качества услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - о соблюдении установленных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами параметров качества услуг по обращению с	HCS-32089

Подсистема. Раздел. Компонент	Личный кабинет (краткое название)	Описание изменений	Номер задачи
Договоры ПОИ	УО ТСЖ ЖК Иной специализированный потребительский кооператив ЖСК ОМС	Добавлено поле "Направление расходования средств, внесенных за пользование частью общего имущества" в карточку договора на пользование общим имуществом.	HCS-32101
Договоры ресурсоснабжения	PCO	Актуализирован перечень показателей качества коммунальных ресурсов в договоре ресурсоснабжения. Реализована возможность формирования информации о показателях качества коммунальных ресурсов, информации о типе системы теплоснабжения, информации о температурном графике в разрезе объектов жилищного фонда договора ресурсоснабжения. Реализована возможность указания дробных значений температуры при заполнении информации о температурном графике в договоре ресурсоснабжения Увеличено количество допустимых знаков после запятой при заполнении показателей качества коммунального ресурса.	HCS-32089
Договоры ресурсоснабжения	PCO	Реализована возможность группового перевода договоров ресурсоснабжения из статуса "Проект" в статус "Размещено" в личном кабинете.	HCS-43039
Договоры соц. Найма	ОГВ субъекта РФ ОМС	Оптимизировано размещение информации о договорах социального найма, договорах найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договорах найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.	HCS-42978
Договоры управления	УО ТСЖ ЖК	Оптимизировано размещение информации о размере платы за жилое помещение в МКД и предоставлен возможность просмотра данной информации в ЛК собственника	HCS-37852
Интеграция Договоры ресурсоснабжения	PCO	Снята обязательность указания СНИЛС ФЛ при загрузке информации по шаблонам XLS	HCS-43065
Интеграция Договоры ресурсоснабжения	PCO	Импорт договоров ресурсоснабжения (house-management/importSupplyResourceContract) снята обязательность выбора ФЛ из РФЛ.	HCS-43070

Подсистема. Раздел. Компонент	Личный кабинет (краткое название)	Описание изменений	Номер задачи
Интеграция, Платежи	УО ТСЖ ЖК Иной специализированный потребительский кооператив ЖСК РСО Региональный оператор капитального ремонта ОМС ОГВ субъекта РФ	В реестре извещений о принятии к исполнению распоряжений добавлена возможность выгрузки размещенных сведений об оплате в Excel-файл.	HCS-43779
Интеграция, РЗИС	Все ЛК	Предоставлена возможность экспорта импортированных заявок на добавление временных адресов	HCS-42945
Капитальный ремонт	ГЖИ ОМС Региональный оператор капитального ремонта	Оптимизирована функция направления информационных сообщений (в т.ч. размещение информации о сообщениях направленных вне Системы) в адрес органа местного самоуправления, регионального оператора капитального ремонта о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.	<a href="#">HCS-42378</a>
Капитальный ремонт	ГЖИ	Оптимизирована возможность осуществлять с использованием заявок включение в реестр информации о решениях по капитальному ремонту и информации о счетах, в том числе специальных счетах, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта.	HCS-42638
Капитальный ремонт	ОМС	Оптимизировано размещения муниципальных адресных программ капитального ремонта и предоставлен доступ для просмотра краткосрочных программ и планов капитального ремонта.	HCS-42378
Капитальный ремонт	ОЧ	Реализован электронный сервис в открытой части "Узнать о капитальном ремонте дома", позволяющий по конкретному адресу дома посмотреть: данные региональной программы капитального ремонта;	HCS-26934

Подсистема. Раздел. Компонент	Личный кабинет (краткое название)	Описание изменений	Номер задачи
Капитальный ремонт	Региональный оператор капитального ремонта УО, ТСЖ, ЖК, Иной специализированный потребительский кооператив и ЖСК, являющиеся владельцами специальных счетов	Оптимизировано размещение информации: - о размере фонда капитального ремонта, остатках средств на счетах и проведенных финансовых операциях. - о кредитах и займах по счетам регионального оператора капитального ремонта. - информации о количестве претензий граждан по итогам проведения капитального ремонта.	HCS-42378
ППА Карта Регистрации	ОЧ Уполномоченный орган субъекта РФ	Исключено использование в системе функции организации "Орган или организация, уполномоченная на осуществление государственного учета жилищного фонда".	HCS-42825
Качество ресурсов	УО ТСЖ	Оптимизировано размещение информации о рассмотрении обращений потребителей по фактам предоставления коммунальных услуг ненадлежащего	HCS-38647
Качество ресурсов,	ГЖИ	Оптимизирован функционал, позволяющий размещать информацию о решении органа государственного жилищного надзора, подтверждающего, что предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, вызвано отсутствием технической возможности поставок холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, газа, бытового газа в баллонах, твердого топлива при наличии печного отопления, отсутствием технической возможности отведения сточных вод надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленные продолжительности	HCS-42979
Лицевые счета	Граждане и ЮЛ, являющиеся собственниками жилых и нежилых помещений	Реализована настройка, позволяющая собственникам помещений устанавливать запрет подключения к лицевым счетам этих помещений для всех, кроме собственников.	HCS-43057
Лицензирование	ГЖИ	Оптимизирован функционал ведения реестра квалификационных аттестатов, выданных Государственной жилищной инспекцией.	HCS-37769
Лицензирование	ГЖИ	В рамках реестра лицензий доработан функционал, позволяющий осуществлять поиск с учетом исторических данных.	HCS-38571
Лицензирование Договоры управления	ГЖИ	Добавлен доступ пользователю ГЖИ на просмотр договоров управления с формы заявки на включение дома в реестр лицензий субъекта РФ	HCS-42995

Подсистема. Раздел. Компонент	Личный кабинет (краткое название)	Описание изменений	Номер задачи
Льготы	ОГВ субъекта РФ ОМС	Оптимизировано размещение информации о порядке предоставления субсидий, о порядке предоставлении отдельным категориям граждан компенсаций на основании федеральных законов (добавлен справочник федеральных категорий) для органов государственной власти Субъекта РФ и органов местного самоуправления. Доработан процесс размещения информации об отдельных категориях граждан в части возможности указания единовременной ежемесячной выплаты.	HCS-32144
Места сбора ТКО	Региональный оператор по обращению с ТКО	Оптимизировано размещение информации о местах накопления твердых коммунальных отходов региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами	HCS-37414
Нормативы	ОГВ субъекта РФ	Оптимизировано размещения информации о нормативах накопления твердых коммунальных отходов.	HCS-33566
Нормативы	PCO	Оптимизировано размещение информации о нормативах потребления коммунальных услуг в договоре ресурсоснабжения.	HCS-14209
Обращения	Все ЛК	Реализована возможность указания адреса электронной почты при создании обращения для получения ответа по обращению	HCS-43697
Обращения	ОГВ субъекта РФ по энергосбережению ГЖИ ОМЖК ОМС	Оптимизировано размещение информации об обращениях (поступивших без использования системы) по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения.	HCS-32095
Реестр ОЖФОбращения,	Единоличный собственник помещений в МКД	Оптимизировано размежение информации об объектах жилищного фонда и работа с обращениями, сформированными с помощью ГИС ЖКХ.	HCS-36091
Общие элементы		Доработан функционал выгрузки файлов, генерируемых системой, одним архивом, включающим сгенерированный файл и файл электронной подписи.	HCS-37908
Общие элементы		При печати из браузера, находясь на любой странице ОЧ или ЗЧ, на каждой печатаемой странице добавлен вывод подписи Оператора.	HCS-41960

Подсистема. Раздел. Компонент	Личный кабинет (краткое название)	Описание изменений	Номер задачи
ППА	Администратор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ГЖИ	Заблокирована возможность регистрации пользователей с функцией Администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также рассмотрение заявок на подтверждение данной функции, в соответствии с федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 267-ФЗ, который приостанавливает действие статьи 47.1 Жилищного Кодекса до 1 января 2017 г. в части проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.	HCS-42955
ППА	Граждане и ЮЛ, являющиеся собственниками жилых и нежилых помещений	Реализована возможность просмотра информации об объектах недвижимости из Государственного кадастра недвижимости.	HCS-43058
ППА	УО ТСЖ ЖК Иной специализированный потребительский кооператив ЖСК РСО ОМС ОГВ субъекта РФ	Реализована проверка правильности ввода расчетного счета при его добавлении в платежные реквизиты организации.	HCS-43089
ППА		Реализована возможность просмотра перечня обособленных подразделений организации. Дополнена возможность поиска сотрудников организации по принадлежности к обособленному подразделению организации.	HCS-36638
Реестр административных правонарушений	ГЖИ ОИВ субъекта РФ по регулированию тарифов ФАС	В информацию о Постановлении об административном правонарушении добавлены поля: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Орган, принявший решение о применении мер административного воздействия;</li> <li>▪ Срок дисквалификации;</li> <li>▪ Информация об исполнении</li> </ul>	HCS-38558
Реестр ОЖФ	ОМС	Оптимизировано размещение информации об энергоэффективности и аварийности здания	HCS-43085

Подсистема. Раздел. Компонент	Личный кабинет (краткое название)	Описание изменений	Номер задачи
Реестр ОЖФ	ОЧ	Реализована возможность поиск домов, для которых в системе не размещена информация о способе управления	HCS-42996
Реестр ОЖФ	ОЧ	Предоставлена возможность поиска по Кадастровому номеру в Реестре объектов жилищного фонда	HCS-41990
Реестр ОЖФ	PCO УО ТСЖ ЖК Иной специализированный потребительский кооператив	Предоставлена возможность изменять тип дома, при наличии договора ресурсоснабжения	HCS-43331
Реестр ОЖФ	УО ТСЖ ЖК Иной специализированный	Расширен блок отображения данных полученных от ФМС о количестве зарегистрированных в части добавления полей об иностранных граждан	HCS-36088
Реестр ОЖФ	УО ТСЖ ЖК Иной специализированный потребительский кооператив ЖСК ОМС	Предоставление возможности привязывать информацию о собственности по условному номеру, присвоенному ЕГРП (в случае если отсутствует кадастровый номер)	HCS-32229
Реестр ОЖФ	УО ТСЖ ЖК Иной специализированный потребительский кооператив ЖСК ОМС PCO	Изменено представление форм: "Информация об объекте жилищного фонда", "Информация о помещении", "Информация о комнате" и "Добавление/изменение/просмотр лифта"	HCS-43797
Реестр программ	ОГВ субъекта РФ	Оптимизировано размещение информации о планируемых и фактических показателях программ, информации о планируемом и фактическом объеме (размер) долевого финансирования мероприятий программы в реестре программ.	HCS-16648

Подсистема. Раздел. Компонент	Личный кабинет (краткое название)	Описание изменений	Номер задачи
Реестр программ	ОГВ субъекта РФ	Оптимизировано размещение информации о региональной программе в области обращения с твердыми коммунальными отходами.	HCS-38649
Реестр программ	ОГВ субъекта РФ по энергосбережению	Оптимизировано и размещение информации о региональных программах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.	HCS-32077
Реестр физ. лиц	Все ЛК	Убраны поля ФИО и дата рождения из формы поиска по РФЛ	HCS-32529
РЗИС	Все ЛК	В заявке на добавление позиции в НСИ, сделано обязательным поле с прикреплением файла основания внесения изменений	HCS-43689
Тарифы	ОГВ субъекта РФ	Оптимизировано размещение информации о льготных тарифах на жилищно-коммунальные услуги.	HCS-38405
Тарифы	ОИВ субъекта РФ по регулированию тарифов ФАС ОМС ОГВ субъекта РФ	Реализована возможность указания в качестве критерия дифференциации территорию согласно Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований (ОКТМО) и Федеральной информационной адресной системы(ФИАС).	HCS-37682
Тарифы	ОМС	Оптимизировано размещения информации о размерах платы за пользование жилым помещением (платы за наем).	HCS-33563
Тарифы	ОМС	Оптимизировано размещения информации о размерах платы за содержание жилого помещения в части возможности указания установленного размера в отношении каждой работы (услуги) по содержанию жилого помещения	HCS-38406
Часто задаваемые вопросы	ОЧ	Реализован поиск по часто задаваемым вопросам, добавлена категория вопроса	HCS-35426
Энергосервисные контракты	УО ТСЖ ЖК	Оптимизировано размещение информации об энергосервисных договорах (контрактах)	HCS-36744